

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Декабря 2009 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	0710001
Дата (год, месяц, число)		2009 12 31
по ОКПО		52577855
ИНН		7713236330/771301001
по ОКВЭД		70.20.2
по ОКФС / ОКФФ		47   16
по ОКЕИ		384

Организация Открытое акционерное общество "РТИ Эстейт"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид деятельности Сдача недвижимого имущества в аренду  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
**Открытое акционерное общество**  
 Единица измерения тыс руб  
 Местонахождение (адрес)  
127083, Москва г, 8 Марта ул, д. 10, кор. стр.12

Дата утверждения \_\_\_\_\_  
 Дата отправки / принятия \_\_\_\_\_

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	120	34858	34375
Долгосрочные финансовые вложения	140	2	2
Отложенные налоговые активы	145	3482	2414
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>38342</b>	<b>36791</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	88	108
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	58	-
расходы будущих периодов	216	29	108
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	9558	5885
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	3131	478
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	10000
Денежные средства	260	8379	795
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>18025</b>	<b>16789</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>56367</b>	<b>53580</b>

ФОНС РФ № 13  
 Г. МОСКВЫ  
 15 МАР 2010  
 ОТДЕЛ ПРИЕМА ОТЧЕТНОСТ  
 ИНСП. АНИКИНА Т.Р.

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	42800	42800
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(13564)	(12707)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>29236</b>	<b>30093</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	620	27131	23487
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	10512	9651
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	10	-
задолженность по налогам и сборам	624	298	297
прочие кредиторы	625	16311	13539
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>27131</b>	<b>23487</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>56367</b>	<b>53580</b>

<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Арендованные основные средства	910	369508	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	30	-

Руководитель  Бирюков Денис  
Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

 Бирюков Денис  
Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Января 2010 г.



**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710002		
2009	12	31
52577855		
7713236330/771301001		
70.20.2		
47		16
384		

Организация Открытое акционерное общество "РТИ Эстейт"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Сдача недвижимого имущества в аренду

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.

ИНФС ТУ  
г. ИЖОКВЫ  
15 МАР 2010  
по ОКВЭД  
по ОКФС  
по ОКЕИ

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	85501	101070
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(84027)	-
Валовая прибыль	029	1474	101070
Управленческие расходы	040	-	(110265)
Прибыль (убыток) от продаж	050	1474	(9195)
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	7	429
Прочие доходы	090	2120	351
Прочие расходы	100	(1657)	(1672)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	1944	(10087)
Отложенные налоговые активы	141	(1068)	2292
Отложенные налоговые обязательства	142	-	9
Налоговые санкции	180	(20)	(1)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	856	(7787)
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(94)	113

## РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	186	1	244	49
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	1862	896	-	-

Руководитель

Бирюков Денис  
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Бирюков Денис  
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 Января 2010 г.

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710003		
2009	12	31
52577855		
7713236330/771301001		
70.20.2		
47	16	
384		

Организация Открытое акционерное общество "РТИ Эстейт"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

ИНН

Вид деятельности Сдача недвижимого имущества в аренду

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_

по

Открытое акционерное общество

ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения \_\_\_\_\_ тыс руб \_\_\_\_\_

по ОКЕИ

**I. Изменения капитала**

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	42800	-	-	(5777)	37023
Остаток на 1 января предыдущего года	030	42800	-	-	(5777)	37023
Чистая прибыль	032	X	X	X	(7787)	(7787)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	42800	-	-	(13564)	29236
Остаток на 1 января отчетного года	100	42800	-	-	(13564)	29236
Чистая прибыль	102	X	X	X	1437	1437
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	42800	-	-	(12127)	30673

Руководитель

**Бирюков Денис  
Викторович**

Главный бухгалтер

**Бирюков Денис  
Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 Марта 2010



**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №4 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число) по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ /ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "РТИ Эстейт"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид деятельности Сдача недвижимого имущества в аренду  
Организационно - правовая форма форма собственности  
Открытое акционерное общество  
Единица измерения тыс. руб.

КОДЫ		
0710004		
2009	12	31
52577855		
7713236330/771301001		
70.20.2		
47		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	010	8379	5064
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	107370	128527
	030	-	-
Прочие доходы	110	219	25204
Денежные средства, направленные:	120	-105180	-150415
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-86782	-117830
на оплату труда	160	-7693	-7450
на выплату дивидендов, процентов	170	-	-
на расчеты по налогам и сборам	180	-6012	-5116
	181	-	-
на прочие расходы	190	-4693	-20019
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	200	2409	3316
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	-
	320	-	-
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	340	-	-

1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	-	-
Прочие доходы	370	7	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	430	7	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	2416	3316
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	450	10795	8380
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель Бирюков Денис Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Бирюков Денис Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 Марта 2010 г.



**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №5 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "РТИ Эстейт" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид деятельности Сдача недвижимого имущества в аренду по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
Открытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710005		
2009	12	31
52577855		
7713236330/771301001		
70.20.2		
47	16	
384		

**Основные средства**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	34753	-	-	34753
Машины и оборудование	080	704	39	(111)	632
Другие виды основных средств	110	66	-	-	66
<b>Итого</b>	<b>130</b>	<b>35523</b>	<b>39</b>	<b>(111)</b>	<b>35451</b>

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	665	1076
в том числе:			
зданий и сооружений	141	521	869
машин, оборудования, транспортных средств	142	143	204
других	143	-	3
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	369508	-
в том числе:			
Нежилое строение по адр. ул. 8-го Марта д.10, стр.5	161	120102	-
Нежилое строение по адр. ул.8-го Марта д.10, стр.3	162	124153	124153
Нежилое строение по адр. ул.8-го Марта д.10, стр.4	163	123110	123110
Нежилое строение по адр. ул.8-го Марта д.10, стр.9	164	2144	2144

**Финансовые вложения**

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	2	2	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	10000
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>10000</b>

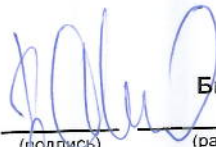
**Дебиторская и кредиторская задолженность**

Показатель		код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	1			
<b>Дебиторская задолженность:</b>				
краткосрочная - всего		610	9558	5884
в том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками		611	3131	478
авансы выданные		612	621	6
прочая		613	5805	5400
<b>Итого</b>		<b>630</b>	<b>9558</b>	<b>5884</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>				
краткосрочная - всего		640	27131	23486
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками		641	10512	9651
авансы полученные		642	16283	4430
расчеты по налогам и сборам		643	298	297
прочая		646	38	9108
<b>Итого</b>		<b>660</b>	<b>27131</b>	<b>23486</b>

**Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)**

Показатель		код	За отчетный год	За предыдущий год
наименование	1			
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):		766	79	(139)
расходов будущих периодов				

Руководитель  **Бирюков Денис Викторович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Бирюков Денис Викторович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

11 Марта 2010 г.

