

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №8 к Кредитному соглашению № 2316 от 30 июня 2009г., заключенному с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).

Предмет сделки: Уменьшение лимита по Кредитному соглашению №2316 с 23 508 215 490,00 руб. до 18 508 215 490,00 руб., внесение изменений в порядок погашения (досрочного погашения) кредитов, изменение способа обеспечения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщика).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения №8 к Кредитному соглашению № 2316 направлено на уменьшение лимита по Кредитному соглашению №2316 с 23 508 215 490,00 руб. до 18 508 215 490,00 рублей, а также на внесение изменений в порядок погашения (досрочного погашения) кредитов.

Срок исполнения обязательств по сделке: 30 июня 2013 г. (Заключение Дополнительного соглашения №8 к Кредитному соглашению № 2316 не вносит изменений в срок исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщика) по погашению (возврату) кредитов).

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик; Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор/ Банк.

Размер сделки в денежном выражении: 23 242 636 964,96 рублей (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии)

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 30,18% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 2 квартала 2011 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 022 127 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «27» сентября 2011 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «28» июня 2011 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №22 от «28» июня 2011 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «27» сентября 20 11г.

М.П.