

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru</i>

2. Содержание сообщения
<p>Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.</p> <p>Категория сделки: сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.</p> <p>Вид сделки: Кредитное соглашение №2802.</p> <p>Предмет сделки: Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор) обязуется открыть кредитную линию и предоставить ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщику) кредиты в размере и на условиях, указанных в Кредитном соглашении №2802, а ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) обязуется возратить кредиты, уплатить проценты по кредитам и исполнить иные обязательства, предусмотренные Кредитным соглашением №2802.</p> <p>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор) обязуется открыть кредитную линию и предоставить ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщику) кредиты в размере 5 000 000 000 рублей на условиях, указанных в Кредитном соглашении №2802, а ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) обязуется возратить кредиты 31 декабря 2020 года, уплатить проценты по кредитам в размере 9,5 % годовых с правом Кредитора в одностороннем порядке изменять размер процентной ставки в порядке и на условиях, установленных в Кредитном соглашении №2802, и исполнить иные обязательства, предусмотренные Кредитным соглашением №2802. Срок предоставления Кредитов: до 30 декабря 2012 года включительно. По истечении Срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Кредитным соглашением №2802 прекращаются.</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2020 года.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик; Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор/ Банк.</p> <p>Размер сделки в денежном выражении: 9 196 947 808,22 рублей (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).</p> <p>Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 11,94% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 2 квартала 2011 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.</p> <p>Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 77 022 127 тыс. руб.</p> <p>Дата совершения сделки (заключения договора): «27» сентября 2011 г.</p> <p>Сведения об одобрении сделки Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров. Дата принятия решения: «28» июня 2011 года. Дата составления и номер протокола собрания: Протокол годового Общего собрания от «28» июня 2011 года, №22.</p>

3. Подписи	
3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент»	С.В. Калинин
3.2. Дата “ <u>27</u> ” <u> </u> сентября <u>2011</u> г.	_____ (подпись) М.П.
3.3. Главный бухгалтер ОАО «Галс-Девелопмент»	Е.В. Паймулкина
3.3. Дата “ <u>27</u> ” <u> </u> сентября <u>2011</u> г.	_____ (подпись)