

**Сообщение о существенном факте  
о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией,  
имеющей для него существенное значение, крупной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.hals-development.ru">http://www.hals-development.ru</a></i>

2. Содержание сообщения
<p><b>Вид организации, которая совершила крупную сделку:</b> Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение</p> <p><b>Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН:</b> Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный комплекс «Пекин», 123001, Россия, Москва, ул. Большая Садовая, 5, 7710327099, 1027739023751.</p> <p><b>Категория сделки:</b> Крупная сделка</p> <p><b>Вид и предмет сделки:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Сублицензионный договор об использовании товарных знаков в отношении ФЭРМОНТ ПЕКИН, МОСКВА с ФРС ХОУТЕЛ ГРУП (ЛЮКС) С. А Р.Л. Предмет: предоставление сублицензии в отношении товарных знаков FAIRMONT Stylized; WILLOW STREAM; FAIRMONT.</li> <li>Договор управления гостиницей в отношении ФЭРМОНТ ПЕКИН, МОСКВА с ФХР МЕНЕДЖМЕНТ (СВИТЗЕРЛЕНД) ГМБХ. Предмет: управление Гостиницей ФЭРМОНТ ПЕКИН, принадлежащей ОАО «ГОК «Пекин».</li> <li>Договор оказания централизованных услуг в отношении ФЭРМОНТ ПЕКИН, МОСКВА с ФРС ХОУТЕЛ ГРУП (ЛЮКС) С. А Р.Л. Предмет: оказание централизованных услуг.</li> <li>Договор оказания технических услуг в отношении ФЭРМОНТ ПЕКИН, МОСКВА с ФЕЙРМОНТ РАФФЛС ХОУТЕЛС ИНТЕРНЕСНЛ (ШВЕЙЦАРИЯ) ГМБХ. Предмет: оказание технических услуг.</li> </ol> <p><b>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ФРС ХОУТЕЛ ГРУП (ЛЮКС) С. А Р.Л. (Сублицензиар) предоставляет ОАО «ГОК «Пекин» ограниченные, неисключительные, непередаваемые, непереуступаемые и не подлежащие дальнейшему сублицензированию, право и (суб)лицензию на использование товарных знаков: FAIRMONT Stylized; WILLOW STREAM; FAIRMONT, исключительно в связи с осуществлением эксплуатации Гостиницы Пекин, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5 и исключительно на период срока действия товарных знаков.</li> <li>ОАО «ГОК «Пекин» назначает ФХР МЕНЕДЖМЕНТ (СВИТЗЕРЛЕНД) ГМБХ (Управляющая Компания) в качестве эксклюзивного оператора и управляющего агента Гостиницы Пекин, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5 в течение Срока сделки, и Управляющая Компания принимает такое назначение. В соответствии с условиями сделки Управляющей Компании предоставляется право осуществлять эксклюзивный контроль, полномочия и права в отношении эксплуатации гостиницы.</li> <li>ФРС ХОУТЕЛ ГРУП (ЛЮКС) С. А Р.Л. (Поставщик Услуг) предоставляет ОАО «ГОК «Пекин» централизованные услуги (услуги в отношении эксплуатации Гостиницы Эмитента, а именно: Гостиницы ФЭРМОНТ ПЕКИН, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5, которые обязательны для большинства других гостиниц Поставщика Услуг, и дополнительные или необязательны, но которые ежегодно одобряются Гостиницей), предоставляет доступ к глобальной системе бронирования Поставщика Услуг, рассматривает и одобряет все капитальные усовершенствования, руководит закупками гостиницы.</li> <li>ФЕЙРМОНТ РАФФЛС ХОУТЕЛС ИНТЕРНЕСНЛ (ШВЕЙЦАРИЯ) ГМБХ (Консультант) из-за пределов страны предоставит технические услуги ОАО «ГОК «Пекин» в соответствии с договором, и ОАО «ГОК «Пекин»</li> </ol>

оплатит Консультанту технические услуги.

**Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку.**

1. Срок исполнения обязательств по сделке

- 1) период срока действия товарных знаков;
- 2) период от даты после завершения проекта, по наступлении которой гостиница открывается для работы и доступа публики, и которая должна быть взаимно определена сторонами и до 31 декабря двадцать пятого полного календарного года;
- 3) период от даты после завершения проекта, по наступлении которой гостиница открывается для работы и доступа публики, и которая должна быть взаимно определена сторонами и до 31 декабря двадцать пятого полного календарного года;
- 4) не позднее 01 января 2019 года.

2. Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

- 1) Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный комплекс «Пекин» - Сублицензиат; ФРС ХОУТЕЛ ГРУП (ЛЮКС) С. А Р.Л. - Сублицензиар;
- 2) Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный комплекс «Пекин» - Собственник; ФХР МЕНЕДЖМЕНТ (СВИТЗЕРЛЕНД) ГМБХ – Управляющая компания;
- 3) Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный комплекс «Пекин» - Собственник; ФРС ХОУТЕЛ ГРУП (ЛЮКС) С. А Р.Л. – Поставщик Услуг;
- 4) Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный комплекс «Пекин» - Собственник; ФЕЙРМОНТ РАФФЛС ХОУТЕЛС ИНТЕРНЕСНЛ (ШВЕЙЦАРИЯ) ГМБХ – Консультант.

3. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

650 658 516 рублей.  
339,8%;

**Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

191 481 тыс. руб.

**Дата совершения сделки (заключения договора).**

19.10.2011.

**Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки:

Единственный акционер ОАО «ГОК «Пекин».

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки.

«18» октября 2011 года № 18/10-2011.

3. Подпись

3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

\_\_\_\_\_ (подпись)

3.2. Дата “ 21 ”        октября        20 11 г.

М.П.