

<b>Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность</b>	
1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www. hals-development.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p><b>Категория сделки:</b> сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</p> <p><b>Вид сделки:</b> Кредитное соглашение №2890.</p> <p><b>Предмет сделки:</b> Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор) обязуется открыть кредитную линию и предоставить ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщику) кредиты в размере и на условиях, указанных в Кредитном соглашении №2890, а ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) обязуется возратить кредиты, уплатить проценты по кредитам и исполнить иные обязательства, предусмотренные Кредитным соглашением №2890.</p> <p><b>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</b> Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор) обязуется открыть кредитную линию и предоставить ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщику) кредиты в размере 980 000 000,00 рублей на условиях, указанных в Кредитном соглашении №2890, а ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) обязуется единовременно в полном размере произвести погашение (возврат) кредитов в дату, наступающую через 1825 (Одну тысячу восемьсот двадцать пять) календарных дней с даты вступления в силу Кредитного соглашения, уплатить проценты по кредитам в размере 9,5 % годовых с правом Кредитора в одностороннем порядке изменять размер процентной ставки в порядке и на условиях, установленных в Кредитном соглашении №2890, и исполнить иные обязательства, предусмотренные Кредитным соглашением №2890.</p> <p><b>Срок исполнения обязательств по сделке:</b> 31 декабря 2016 г.</p> <p><b>Стороны и выгодоприобретатели по сделке:</b> Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик; Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор/ Банк.</p> <p><b>Размер сделки в денежном выражении:</b> 1 445 500 000 рублей (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).</p> <p><b>Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:</b> 2,07% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2011 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки.</p> <p><b>Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего одобрению сделки уполномоченным органом управления эмитента:</b> 69 724 569 тыс. руб.</p> <p><b>Дата совершения сделки (заключения договора):</b> «08» февраля 2012 года.</p> <p><b>Сведения об одобрении сделки</b>  <b>Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки:</b> Общее собрание акционеров.  <b>Дата принятия решения:</b> «28» июня 2011 года.  <b>Дата составления и номер протокола собрания:</b> Протокол №22 от «28» июня 2011 года.</p>	
3. Подпись	
Президент ОАО «Галс-Девелопмент»	С.В.Калинин
	_____ (подпись)
Дата «09» февраля 2012г.	М.П.