

**Сообщение о существенном факте  
о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение,  
сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой.**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Система-Галс»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Система-Галс»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.sistema-hals.ru">http://www.sistema-hals.ru</a></i>

2. Содержание сообщения
<p><b>Вид организации, которая совершила крупную сделку:</b> Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение</p> <p><b>Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН:</b> Открытое акционерное общество «Лубянка – Девелопмент», 109012, г. Москва, Театральный проезд, д. 5, 7702048253, 1027739445513.</p> <p><b>Категория сделки:</b> Крупная сделка</p> <p><b>Вид и предмет сделки:</b> <u>Вид:</u> Договор об ипотеке нежилых помещений и права аренды земельного участка.</p> <p><u>Предмет:</u> Нежилые помещения, расположенные в здании комплекса «Детский мир», находящегося по адресу: г. Москва, Театральный пр-д, д. 5, стр. 1, принадлежащие ОАО «Лубянка-Девелопмент» на праве собственности, и право аренды земельного участка (местоположение: г. Москва, проезд Театральный, вл. 5), принадлежащее ОАО «Лубянка-Девелопмент».</p> <p><b>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка</b> ОАО «Лубянка-Девелопмент» в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному соглашению № 2447 от 27.05.2010, заключенному между ОАО Банк ВТБ (Кредитор) и ОАО «Лубянка-Девелопмент» (Заемщик), передает ОАО Банк ВТБ в ипотеку нежилые помещения, расположенные в здании комплекса «Детский мир», находящегося по адресу: г. Москва, Театральный пр-д, д. 5, стр. 1, принадлежащие ОАО «Лубянка-Девелопмент» на праве собственности, и право аренды земельного участка (местоположение: г. Москва, проезд Театральный, вл. 5), принадлежащее ОАО «Лубянка-Девелопмент».</p> <p><b>Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку.</b></p>

1. Срок исполнения обязательств по сделке

Срок исполнения обязательств по Кредитному соглашению № 2447 от 27.05.2010, заключенному между ОАО Банк ВТБ (Кредитор) и ОАО «Лубянка-Девелопмент» (Заемщик);

2. Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

ОАО Банк ВТБ (открытое акционерное общество) - Залогодержатель,  
ОАО «Лубянка-Девелопмент» - Залогодатель;

3. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

1 240 980 702,20 рублей – стоимость предмета ипотеки, определенная по данным бухгалтерского учета  
49 %;

**Стоимость активов организации подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

2 578 772 000 рублей

**Дата совершения сделки (заключения договора).**

«23» июня 2011 года

**Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобралась.**

Наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки:

Единственный акционер ОАО «Лубянка-Девелопмент».

Дата принятия решения об одобрении сделки.

«17» марта 2011 года.

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобралась.

«17» марта 2011 года № 17/03-2011.

3. Подпись

3.1. Президент ОАО «Система-Галс»

\_\_\_\_\_

С.В. Калинин

(подпись)

3.2. Дата “ 24 ” июня 20 11 г.

М.П.