

### Существенный факт

сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.hals-development.ru">http://www.hals-development.ru</a></i>

2. Содержание сообщения
<p><b>«Галс-Девелопмент» раскрывает материалы к внеочередному Общему собранию акционеров</b></p> <p><b>МОСКВА, РОССИЯ - 26 августа 2011 года</b> - ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, ММВБ, РТС: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России и СНГ, сегодня объявляет о том, что информационные материалы к внеочередному Общему собранию акционеров доступны акционерам для ознакомления в офисе Компании, а также опубликованы на корпоративном сайте: <a href="http://hals-development.ru/assets/files/hals/3137b3e41935309cc86370ef86fafb25.zip">http://hals-development.ru/assets/files/hals/3137b3e41935309cc86370ef86fafb25.zip</a>.</p> <p>Как сообщалось ранее, внеочередное Общее собрание акционеров ОАО «Галс-Девелопмент» состоится 26 сентября 2011 года в заочной форме.</p>

3. Подпись	
3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____	С.В. Калинин
	(подпись)
3.2. Дата “ <u>26</u> ” <u>августа</u> 20 <u>11</u> г.	М.П.