

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www. hals-development.ru</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.

Вид сделки: Договор поручительства №2793/П1.

Предмет сделки: ОАО «Галс-Девелопмент» (Поручитель) обязывается перед Банком ВТБ (открытое акционерное общество) отвечать за исполнение Открытым акционерным обществом «Пансионат с лечением «Камелия» (Заемщик) обязательств в полном объеме по Кредитному соглашению №2793, заключенному между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и Открытым акционерным обществом «Пансионат с лечением «Камелия» (Заемщик).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ОАО «Галс-Девелопмент» (Поручитель) обязывается перед Банком ВТБ (открытое акционерное общество) отвечать за исполнение Открытым акционерным обществом «Пансионат с лечением «Камелия» (Заемщик) обязательств в полном объеме по Кредитному соглашению №2793, заключенному между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и Открытым акционерным обществом «Пансионат с лечением «Камелия» (Заемщик).

Срок исполнения обязательств по сделке: до 31 декабря 2018 года (включительно).

Стороны по сделке: Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Поручитель; Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор/ Банк.

Выгодоприобретатель по сделке: Открытое акционерное общество «Пансионат с лечением «Камелия» - Заемщик по Кредитному соглашению №2793.

Размер сделки в денежном выражении: 5 676 349 082,15 рублей (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 7,37% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 2 квартала 2011 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 022 127 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «04» октября 2011 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «28» июня 2011 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №22 от «28» июня 2011 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

(подпись)

С.В.Калинин

Дата «04» октября 2011 г.

М.П.