

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru</i>

2. Содержание сообщения
<p>Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.</p> <p>Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</p> <p>Вид сделки: Дополнительное соглашение №3 к Кредитному соглашению № 2386 от 30 октября 2009г., заключенному с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).</p> <p>Предмет сделки: Увеличение лимита по Кредитному соглашению №2386 с 66 300 000 долларов США до 190 000 000 долларов США, увеличение срока возврата кредита, внесение изменений в порядок погашения (досрочного погашения) кредитов, внесение изменений в обязательства ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщика).</p> <p>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения №3 к Кредитному соглашению № 2386 направлено на увеличение лимита по Кредитному соглашению №2386 с 66 300 000 долларов США до 190 000 000 долларов США, увеличение срока возврата кредита, внесение изменений в порядок погашения (досрочного погашения) кредитов, внесение изменений в обязательства ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщика).</p> <p>Кредитная линия будет использоваться в целях финансирования текущей деятельности ОАО «Галс-Девелопмент» и договоров, связанных со строительством многофункционального торгово-развлекательного комплекса в г. Санкт-Петербурге (проект «ТРЦ Лето»).</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2016 г.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик; Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор/ Банк.</p> <p>Размер сделки в денежном выражении: 280 299 452,05 долларов США (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).</p> <p>Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 11,14% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 3 квартала 2011 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.</p> <p>Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 79 382 446 тыс. руб.</p> <p>Дата совершения сделки (заключения договора): «19» января 2012 г.</p> <p>Сведения об одобрении сделки Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров. Дата принятия решения: «28» июня 2011 года. Дата составления и номер протокола собрания: Протокол Годового общего собрания от «28» июня 2011 года, №22.</p>

3. Подписи	
3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент»	С.В. Калинин

	(подпись)
3.2. Дата “ 20 ” января 20 12 г.	М.П.
3.3. Главный бухгалтер ОАО «Галс-Девелопмент»	Е.В. Паймулкина

	(подпись)
3.4. Дата “ 20 ” января 20 12 г.	