

**Сообщение о существенном факте
о сведениях, оказывающих по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru</i>

2. Содержание сообщения
<p>23 января 2012 г. ОАО «Галс-Девелопмент» получило косвенный контроль над ООО «Галс-Инвест Девелопмент» (115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705560452, ОГРН 1037739843734 (Проект «ТРЦ «Лето»)), увеличив долю косвенного участия в уставном капитале общества с 50% до 100%.</p> <p>ОАО «Галс-Девелопмент» владеет 100% уставного капитала Компании SAPIDUS HOLDINGS LIMITED; Компания SAPIDUS HOLDINGS LIMITED владеет 100% уставного капитала Компании SistemApsys S.a r.l.; Компания SistemApsys S.a.r.l. владеет 100% уставного капитала Компании ILWAMENTA HOLDINGS LIMITED; Компания ILWAMENTA HOLDINGS LIMITED владеет 99.99998% уставного капитала, Компания SistemApsys S.a.r.l. владеет 0, 00002% уставного капитала ООО «Галс-Инвест Девелопмент».</p>

3. Подпись	
3.1. Президент	С.В. Калинин
	_____ (подпись)
3.2. Дата “ <u>23</u> ” января 20 <u>12</u> г.	М.П.