

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность	
1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</p> <p>Вид сделки: Договор о последующем залоге №2890-ДЗ.</p> <p>Предмет сделки: ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик, Залогодатель) в обеспечение исполнения своих обязательств по кредитному соглашению №2890, заключенному между ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик, Залогодатель) и Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор, Залогодержатель), передает Банку ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор, Залогодержатель) в залог 1 891 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «Галс-Технопарк».</p> <p>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик, Залогодатель) в обеспечение исполнения своих обязательств по кредитному соглашению №2890, заключенному между ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик, Залогодатель) и Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор, Залогодержатель), передает Банку ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор, Залогодержатель) в залог 1 891 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «Галс-Технопарк».</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке: ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик, Залогодатель) обязуется направить депозитарию поручение на регистрацию последующего залога 1 891 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «Галс-Технопарк» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора о последующем залоге №2890-ДЗ.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Залогодатель; Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Залогодержатель/ Банк.</p> <p>Размер сделки в денежном выражении:</p> <ol style="list-style-type: none"> 189 100 000,00 рублей – залоговая стоимость 1 891 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «Галс-Технопарк», определенная сторонами Договора о последующем залоге №2890-ДЗ; 756 370 000,00 рублей – стоимость 1 891 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «Галс-Технопарк», определенная по данным бухгалтерского учета ОАО «Галс-Девелопмент». <p>Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"> Залоговая стоимость 1 891 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «Галс-Технопарк», определенная сторонами Договора о последующем залоге №2890-ДЗ, составляет 0,27% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2011 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки; Стоимость 1 891 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «Галс-Технопарк», определенная по данным бухгалтерского учета ОАО «Галс-Девелопмент», составляет 1,08% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2011 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки. <p>Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года),</p>	

предшествующего одобрению сделки уполномоченным органом управления эмитента: 69 724 569 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «08» февраля 2012 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «28» июня 2011 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №22 от «28» июня 2011 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «09» февраля 20 12г.

М.П.