

**Сообщение о существенном факте  
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и  
инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.hals-development.ru">http://www.hals-development.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a></i>

**2. Содержание сообщения**

**Категория сделки:** сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

**Вид сделки:** несколько взаимосвязанных сделок: Договор уступки прав (цессии) №С-3009/14-1-GTL-GD(Iskra), Договор уступки прав (цессии) №С-3009/14-2-GTL-GD(Iskra), Договор уступки прав (цессии) №С-3009/14-3-GTL-GD(Iskra) – далее совместно именуемые «Договоры цессии», Соглашение о взаимозачете.

**Предмет сделки:** В соответствии с Договорами цессии GALTIEMO TRADING LIMITED (Цедент) уступает, а ОАО «Галс-Девелопмент» (Цессионарий) принимает следующие права требования к ООО «Искра-Парк» (прежнее наименование - ООО «Коалко Гурдон Девелопмент») по указанным ниже договорам:

1) по Договору займа от 17.12.2007г. № 17/12-01, заключенному между GALTIEMO TRADING LIMITED и ООО «Искра-Парк», с учетом Договора уступки прав (цессии) от 30.09.2014г. № С-3009/14-GML-GTL(Iskra), а также право требования, обеспечивающее исполнение обязательств и другие права, связанные с правами требования по указанному Договору займа, на сумму в размере 1 480 815 556,04 (Один миллиард четыреста восемьдесят миллионов восемьсот пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть 04/100) российских рублей, в т.ч. начисленные проценты на 30.09.2014г. 655 889 191,75 руб.

2) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2008г. № 4341, с учетом Договора уступки прав (требований) от 22.12.2009г. № 4341, Договора уступки прав (требований) (цессии) от 22.12.2009г. № 9-257-09, Договора уступки прав от 22.12.2009г., Соглашения об уступке прав требования от 31.01.2013г., Соглашения об уступке прав требования от 11.03.2013г., а также принимает право требования, обеспечивающее исполнение обязательств и другие права, связанные с правами требования по указанному Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, на сумму в размере 335 001 384,77 (Триста тридцать пять миллионов одна тысяча триста восемьдесят четыре 77/100) российских рублей, в т.ч. начисленные проценты на 30.09.2014г. 50 641 045,76 руб.

3) по Договору займа от 03.09.2009г., с учетом Договора уступки долга от 11.03.2013г., а также принимает право требования, обеспечивающее исполнение обязательств и другие права, связанные с правами требования по указанному Договору займа, на сумму в размере 312 217 744,50 (Триста двенадцать миллионов двести семнадцать тысяч семьсот сорок четыре 50/100) российских рубля, в т.ч. начисленные проценты на 30.09.2014г. 131 127 708,28 руб.

За уступаемые права требования, указанные выше, ОАО «Галс-Девелопмент» (Цессионарий) обязуется выплатить GALTIEMO TRADING LIMITED (Цедент) денежные средства в размере 2 128 034 685,31 (Два миллиарда сто двадцать восемь миллионов тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять 31/100) рублей в сумме по Договорам цессии.

В соответствии с Соглашением о взаимозачете обязательство ОАО «Галс-Девелопмент» перед GALTIEMO TRADING LIMITED по оплате цены прав требования, полученных ОАО «Галс-Девелопмент» по Договорам цессии, в размере 2 128 034 685,31 (Два миллиарда сто двадцать восемь миллионов тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять 31/100) рублей и обязательство GALTIEMO TRADING LIMITED по оплате задолженности перед ОАО «Галс-Девелопмент» по Договору займа от 20.11.2012 №LA2011/12-GD-GTL(k) и Договору займа от 14.11.2012 №LA1411/12-GD-GTL(k) в размере 2 128 034 685,31 (Два миллиарда сто двадцать восемь миллионов тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять 31/100) рублей зачитываются.

**Для информации:**

ООО «Искра-Парк» (прежнее наименование - ООО «Коалко Гурдон Девелопмент»), входящее в группу ОАО «Галс-Девелопмент», является застройщиком комплекса «Искра-Парк», расположенного по адресу Москва, Ленинградский пр-т, 35, общей площадью 234 400 кв.м., включающего 739 апартаментов из десяти секций от 9 до 16 этажей, Street-retail, офисно-деловой центр, 3-х уровневый подземный паркинг.

**Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:** В соответствии с Договорами цессии GALTIEMO TRADING LIMITED (Цедент) уступает, а ОАО «Галс-Девелопмент» (Цессионарий) принимает следующие права требования к ООО «Искра-Парк» (прежнее наименование - ООО «Коалко Гурдон Девелопмент») по указанным ниже договорам:

1) по Договору займа от 17.12.2007г. № 17/12-01, заключенному между GALTIEMO TRADING LIMITED и ООО «Искра-Парк», с учетом Договора уступки прав (цессии) от 30.09.2014г. № С-3009/14-GML-GTL(Iskra), а также право требования, обеспечивающее исполнение обязательств и другие права, связанные с правами требования по указанному Договору займа, на сумму в размере 1 480 815 556,04 (Один миллиард четыреста восемьдесят миллионов восемьсот

пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть 04/100) российских рублей, в т.ч. начисленные проценты на 30.09.2014г. 655 889 191,75 руб.

2) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2008г. № 4341, с учетом Договора уступки прав (требований) от 22.12.2009г. № 4341, Договора уступки прав (требований) (цессии) от 22.12.2009г. № 9-257-09, Договора уступки прав от 22.12.2009г., Соглашения об уступке прав требования от 31.01.2013г., Соглашения об уступке прав требования от 11.03.2013г., а также принимает право требования, обеспечивающее исполнение обязательств и другие права, связанные с правами требования по указанному Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, на сумму в размере 335 001 384,77 (Триста тридцать пять миллионов одна тысяча триста восемьдесят четыре 77/100) российских рублей, в т.ч. начисленные проценты на 30.09.2014г. 50 641 045,76 руб.

3) по Договору займа от 03.09.2009г., с учетом Договора уступки долга от 11.03.2013г., а также принимает право требования, обеспечивающее исполнение обязательств и другие права, связанные с правами требования по указанному Договору займа, на сумму в размере 312 217 744,50 (Триста двенадцать миллионов двести семнадцать тысяч семьсот сорок четыре 50/100) российских рубля, в т.ч. начисленные проценты на 30.09.2014г. 131 127 708,28 руб.

За уступаемые права требования, указанные выше, ОАО «Галс-Девелопмент» (Цессионарий) обязуется выплатить GALTIEMO TRADING LIMITED (Цедент) денежные средства в размере 2 128 034 685,31 (Два миллиарда сто двадцать восемь миллионов тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять 31/100) рублей в сумме по Договорам цессии.

В соответствии с Соглашением о взаимозачете обязательство ОАО «Галс-Девелопмент» перед GALTIEMO TRADING LIMITED по оплате цены прав требования, полученных ОАО «Галс-Девелопмент» по Договорам цессии, в размере 2 128 034 685,31 (Два миллиарда сто двадцать восемь миллионов тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять 31/100) рублей и обязательство GALTIEMO TRADING LIMITED по оплате задолженности перед ОАО «Галс-Девелопмент» по Договору займа от 20.11.2012 №LA2011/12-GD-GTL(к) и Договору займа от 14.11.2012 №LA1411/12-GD-GTL(к) в размере 2 128 034 685,31 (Два миллиарда сто двадцать восемь миллионов тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять 31/100) рублей зачитываются.

**Срок исполнения обязательств по сделке:** Права требования по Договорам цессии переходят от GALTIEMO TRADING LIMITED (Цедент) к ОАО «Галс-Девелопмент» (Цессионарий) с момента подписания Договоров цессии. Денежные средства за уступаемые по Договорам цессии права требования выплачиваются ОАО «Галс-Девелопмент» (Цессионарий) в адрес GALTIEMO TRADING LIMITED (Цедент) не позднее 30.09.2014г.

**Стороны и выгодоприобретатели по сделке:** По Договорам Цессии: GALTIEMO TRADING LIMITED – Цедент; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Цессионарий; Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк» - Должник.  
По Соглашению о взаимозачете: GALTIEMO TRADING LIMITED – Сторона 1; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Сторона 2.

**Размер сделки в денежном выражении:**

В сумме по Договорам цессии: 2 128 034 685,31 (Два миллиарда сто двадцать восемь миллионов тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять 31/100) рублей.

Цена Соглашения о взаимозачете составляет для ОАО «Галс-Девелопмент» 2 128 034 685,31 (Два миллиарда сто двадцать восемь миллионов тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять 31/100) рублей.

**Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:**

По Договорам цессии:

- 1) 2,27% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ОАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего одобрению сделки;
- 2) 2,24% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ОАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

По Соглашению о взаимозачете:

- 1) 2,27% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ОАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего одобрению сделки;
- 2) 2,24% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ОАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

**Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности:** 95 118 433 тыс. руб.

**Дата совершения сделки (заключения договора):**

«30» сентября 2014 года.

**Сведения об одобрении сделки**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «24» июня 2014 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №26 от «24» июня 2014 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «01» октября 2014 г.

М.П.