

**Сообщение о существенном факте  
о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией,  
имеющей для него существенное значение, крупной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.hals-development.ru">http://www.hals-development.ru</a></i>

2. Содержание сообщения
<p><b>Вид организации, которая совершила крупную сделку:</b> Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение</p> <p><b>Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН:</b> Общество с ограниченной ответственностью «ЮРЛАК», 103001, Россия, Москва, ул. Большая Садовая, 5, 7710169928, 1027700111141.</p> <p><b>Категория сделки:</b> Крупная сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.</p> <p><b>Вид и предмет сделки:</b> Дополнительное соглашение № 2 к Договору об ипотеке земельного участка №2666-ДИ от 19.05.2011 г. Изменение существа обеспеченного залогом обязательства.</p> <p><b>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка.</b> Заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору об ипотеке земельного участка №2666-ДИ от 19.05.2011 г. связано с внесением изменений в Кредитное соглашение №2666 от 24.12.2010 г. (изменение срока предоставления кредитов по Кредитному соглашению).</p> <p><b>Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку.</b> <u>Срок исполнения обязательств по сделке:</u> 1825 календарных дней с даты вступления в силу Кредитного соглашения №2666 от 24.12.2010 г. <u>Стороны и выгодоприобретатели по сделке:</u> Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Залогодержатель Общество с ограниченной ответственностью «ЮРЛАК» - Залогодатель <u>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:</u> Стоимость предмета ипотеки по данным бухгалтерского учета: 743 429 632,65 рублей. 75,77%. Залоговая стоимость предмета ипотеки: 607 799 042,10 рублей. 61,95%.</p> <p><b>Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.</b> 981 155 тыс. руб.</p> <p><b>Дата совершения сделки (заключения договора).</b> 28.02.2012</p> <p><b>Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая</b></p>

совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки:

Единственный участник ООО «ЮРЛАК».

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки.

«26» января 2012 года № 26/01-2012.

### 3. Подпись

3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

\_\_\_\_\_

С.В. Калинин

(подпись)

3.2. Дата “ 28 ” февраля 20 12 г.

М.П.