

**Сообщение о существенном факте  
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и  
инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.hals-development.ru">http://www.hals-development.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a></i>

2. Содержание сообщения

**Категория сделки:** сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

**Вид сделки:** Договор поручительства №01/1498/15 от 21.07.2015г. (далее – «Договор»).

**Предмет сделки:** В соответствии с Договором ПАО «Галс-Девелопмент» (далее – «Поручитель») обязуется отвечать перед ООО «Юника Хоум» (далее – «Кредитор») за исполнение ЗАО «Галс-Технопарк» (далее – «Должник») его возможного будущего обязательства (далее – «Обязательство») перед Кредитором, по возврату оплаченных Кредитором Должнику денежных средств по Договору купли-продажи будущей вещи №28/21/15 от 29 июня 2015 года, заключенному между Кредитором и Должником, вследствие расторжения указанного Договора купли-продажи будущей вещи №28/21/15 от 29 июня 2015 года. Размер поручительства ограничен суммой в размере 528 759 504, 24 (Пятьсот двадцать восемь миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот четыре целые 24/100) рублей. Поручитель отвечает только в пределах указанной суммы и не отвечает за уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательства Должником. Поручитель отвечает перед Кредитором на условиях, указанных в Договоре поручительства в случае совокупного наличия следующих фактов:

- расторжения Договора купли-продажи будущей вещи №28/21/15 от 29 июня 2015 года, или вступившее в законную силу решение суда;

- невозврат свыше 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты расторжения Договора купли-продажи будущей вещи №28/21/15 от 29 июня 2015 года, Должником Кредитору денежных средств, полученных Должником от Кредитора по Договору купли-продажи будущей вещи №28/21/15 от 29 июня 2015 года, заключенному между Кредитором и Должником.

**Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:** В соответствии с Договором ПАО «Галс-Девелопмент» (далее – «Поручитель») обязуется отвечать перед ООО «Юника Хоум» (далее – «Кредитор») за исполнение ЗАО «Галс-Технопарк» (далее – «Должник») его возможного будущего обязательства (далее – «Обязательство») перед Кредитором, по возврату оплаченных Кредитором Должнику денежных средств по Договору купли-продажи будущей вещи №28/21/15 от 29 июня 2015 года, заключенному между Кредитором и Должником, вследствие расторжения указанного Договора купли-продажи будущей вещи №28/21/15 от 29 июня 2015 года. Размер поручительства ограничен суммой в размере 528 759 504, 24 (Пятьсот двадцать восемь миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот четыре целые 24/100) рублей. Поручитель отвечает только в пределах указанной суммы и не отвечает за уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательства Должником.

Поручитель отвечает перед Кредитором на условиях, указанных в Договоре поручительства в случае совокупного наличия следующих фактов:

- расторжения Договора купли-продажи будущей вещи №28/21/15 от 29 июня 2015 года, или вступившее в законную силу решение суда;

- невозврат свыше 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты расторжения Договора купли-продажи будущей вещи №28/21/15 от 29 июня 2015 года, Должником Кредитору денежных средств, полученных Должником от Кредитора по Договору купли-продажи будущей вещи №28/21/15 от 29 июня 2015 года, заключенному между Кредитором и Должником.

**Срок исполнения обязательств по сделке:** поручительство выдано на срок до 28 сентября 2019 года.

**Стороны и выгодоприобретатели по сделке:** ПАО «Галс-Девелопмент» - Поручитель; ООО «Юника Хоум» - Кредитор; ЗАО «Галс-Технопарк» - Выгодоприобретатель.

**Размер сделки в денежном выражении:** 528 759 504, 24 (Пятьсот двадцать восемь миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот четыре целые 24/100) рублей.

**Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:** 0,52%.

**Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности:** 102 129 560 тыс. руб.

**Дата совершения сделки (заключения договора):** «21» июля 2015 года.

**Сведения об одобрении сделки**

**Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки:** Совет директоров.

**Дата принятия решения:** «13» июля 2015 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №2 от «13» июля 2015 года.

3. Подпись

Президент ПАО «Галс-Девелопмент» \_\_\_\_\_ С.В.Калинин

(подпись)

Дата «21» июля 2015 г.

М.П.