

**Сообщение о существенном факте  
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и  
инсайдерская информация**

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.hals-development.ru">http://www.hals-development.ru</a></i>

**2. Содержание сообщения**

**Категория сделки:** сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

**Вид сделки:** Дополнительное соглашение №1 к Кредитному соглашению №2684 от 05 апреля 2011 года, заключенному с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).

**Предмет сделки:** установление эквивалента лимита выдачи по кредитной линии в рублях в размере 2 740 080 000 рублей 00 копеек, ранее выраженного в долларах США в размере 84 000 000 USD, увеличение процентной ставки за пользование кредитом с 8% до 9,5%, внесение изменений в обязательства и ответственность ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик), в права и полномочия, предоставленные Банку ВТБ (ОАО) (Кредитор, Банк).

**Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:** Заключение Дополнительного соглашения №1 к Кредитному соглашению №2684 направлено на установление эквивалента лимита выдачи по кредитной линии в рублях в размере 2 740 080 000 рублей 00 копеек, ранее выраженного в долларах США в размере 84 000 000 USD, увеличение процентной ставки за пользование кредитом с 8% до 9,5%, внесение изменений в обязательства и ответственность ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик), в права и полномочия, предоставленные Банку ВТБ (ОАО) (Кредитор).

**Срок исполнения обязательств по сделке:** 31 декабря 2017 г.

**Стороны и выгодоприобретатели по сделке:** Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик; Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор/ Банк.

**Размер сделки в денежном выражении:** 4 450 000 000 рублей 00 копеек (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

**Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:** 6,38% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2011 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки.

**Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего одобрению сделки уполномоченным органом управления эмитента:** 69 724 569 тыс. руб.

**Дата совершения сделки (заключения договора):** «19» июня 2012 года.

**Сведения об одобрении сделки**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «28» июня 2011 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №22 от «28» июня 2011 года.

**3. Подпись**

Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «20» июня 2012 г.

М.П.