

## **ЗАЕМ ДОЧЕРНЕМУ ОБЩЕСТВУ**

**Москва, Россия, 11 ноября 2015 года – ПАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS),** одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о совершении 10 ноября 2015 г. сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, - предоставлении транша по договору о предоставлении займа № ДЗ2606/15-ГД-ПНаст от 26.06.2015 г. (далее – «Договор») дочернему обществу – ООО «Проект Настасьинский» («Заемщик»).

Согласно условиям Договора общий лимит займа по Договору - 2 000 000 000,00 рублей. Перечисление денежных средств по Договору осуществляется траншами в сроки и в размерах по согласованию Сторон.

Процентная ставка по Договору – 9,6% годовых.

Заем предоставляется сроком до 26 июня 2017 г.

Размер сделки (размер предоставленного 10.11.2015 г. займа (транша по Договору) с учетом процентов, начисляемых на остаток долга Заемщика в течение периода пользования займом сроком до 26.06.2017 г.) - 1 144 344 091,18 рублей, что составляет 1,127% от балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Балансовая стоимость активов по РСБУ на 30.09.2015 г. - 101 467 913 000 рублей.

**Компания «Галс-Девелопмент»** – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. «Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как «Центральный Детский Магазин на Лубянке», девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов Wine House, «Наследие», «Театральный Дом» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 450 тыс. кв.м., это 6 крупных объектов – торговый центр «ЛЕТО» (116 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м), жилой квартал «Литератор» (67 тыс. кв.м), «Центральный Детский Магазин на Лубянке» (73 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

### **За дополнительной информацией обращайтесь:**

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

[bekreneva@hals-development.ru](mailto:bekreneva@hals-development.ru)

\*\*\*

*Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ПАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.*