

## ДОГОВОР ГЕНЕРАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

Москва, Россия, 24 ноября 2015 года – ПАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о подписании 23 ноября 2015 г. между своей подконтрольной компанией – ОАО «ИРТ» (Заказчик) и «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция) (Генеральный подрядчик) Договора генерального строительного подряда № ГП-ИРТ/2015 (далее «Договор»).

Согласно Договору Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ в соответствии с Техническим заданием, Проектной и Рабочей документацией и условиями Договора («Работы») по разработке Рабочей документации и строительству 2-го этапа Жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, вл.90 («Объект»), и вводу Объекта в эксплуатацию.

Срок исполнения обязательств по Договору: дата окончания Работ по Договору - «31» июля 2017 года.

Стоимость работ по Договору - 3 680 000 201, 71 рублей, что составляет 34,5% от стоимости активов ОАО «ИРТ» на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки в размере 10 659 471 тыс. руб. (РСБУ).

**Компания «Галс-Девелопмент»** – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основными акционерами Компании являются Банк ВТБ и Банк Москвы.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 600 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Наследие», Wine House, «Сады Пекина», «Театральный дом» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 460 тыс. кв.м., это 6 крупных объектов – торговый центр «ЛЕТО» в Санкт-Петербурге (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м), элитный квартал «Литератор» (67 тыс.кв.м.), торговый комплекс «Центральный Детский Магазин на Лубянке» (73 тыс.кв.м.) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

### **За дополнительной информацией обращайтесь:**

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

[bekrenea@hals-development.ru](mailto:bekrenea@hals-development.ru)

\*\*\*

*Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ПАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.*