

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО С БАНКОМ ВТБ (ПАО)

Москва, Россия, 02 декабря 2015 года – ПАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о заключении 01 декабря 2015г. с Банком ВТБ (ПАО) следующих договоров:

1) **Договора поручительства №2719/П-2** (в целях обеспечения исполнения обязательств своей подконтрольной организацией Акционерной компанией с ограниченной ответственностью «СиТер Инвсет Би.Ви.» («Заемщик») по Кредитному соглашению №2719 от 29.04.2011г., заключенному между Заемщиком и Банком ВТБ (ПАО)).

Предмет: ПАО «Галс-Девелопмент» («Поручитель») обязывается перед Банком ВТБ (ПАО) («Банк», «Кредитор») отвечать за исполнение Акционерной компанией с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V.), Нидерланды («Заемщик») Обязательств по кредитному соглашению № 2719 от 29.04.2011 г. («Кредитное соглашение») в полном объеме, в т.ч.: по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 3 881 780 000,00 рублей, по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке 10,0% годовых, а также по уплате предусмотренных Кредитным соглашением комиссий, неустоек, возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения и пр.

Срок поручительства – до 31 марта 2022 года (включительно).

Объем поручительства (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии) - 4 800 967 540,00 рублей (4,73% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 101 467 913 тыс. рублей (РСБУ)).

2) **Договор поручительства №3176/П-2** (в целях обеспечения исполнения обязательств своей подконтрольной организацией Акционерной компанией с ограниченной ответственностью «СиТер Инвсет Би.Ви.» (заемщик) по Кредитному соглашению №3176 от 20.05.2013г., заключенному между заемщиком и Банком ВТБ (ПАО))

Предмет: ПАО «Галс-Девелопмент» («Поручитель») обязывается перед Банком ВТБ (ПАО) («Банк», «Кредитор») отвечать за исполнение Акционерной компанией с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V.), Нидерланды («Заемщик») Обязательств по кредитному соглашению № 3176 от 20.05.2013 г. («Кредитное соглашение») в полном объеме, в т.ч.: по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 9 008 383 260,00 рублей, по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке 10,0% годовых, а также по уплате предусмотренных Кредитным соглашением комиссий, неустоек, возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения и пр.

Срок поручительства – до 31 марта 2026 года (включительно).

Объем поручительства (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия

кредитной линии) - 16 694 220 215,00 рублей (16,45% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 101 467 913 тыс. рублей (РСБУ)).

Компания «Галс-Девелопмент» – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основными акционерами Компании являются Банк ВТБ и Банк Москвы.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 600 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Наследие», Wine House, «Сады Пекина», «Театральный дом» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 460 тыс. кв.м., это 6 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» в Санкт-Петербурге (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м), элитный квартал «Литератор» (67 тыс.кв.м.), торговый комплекс «Центральный Детский Магазин на Лубянке» (73 тыс.кв.м.) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

bekreneva@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ПАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.