

Сообщение о существенном факте о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки и инсайдерская информация

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила крупную сделку: Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН:

Акционерное общество «Лубянка-Девелопмент»
109012, г. Москва, проезд Театральный, д. 5, строен. 1
ОГРН 1027739445513
ИНН 7702048253

Категория сделки: крупная сделка.

Вид и предмет сделки:

Дополнительное соглашение №3 к Договору об ипотеке нежилых помещений и права аренды земельного участка № 2447- ДИ от 19.04.2011 г.

Заключение Дополнительного соглашения связано с завершением приспособления Комплекса к современному использованию с реставрацией фасадов в соответствии с утвержденным предметом охраны, преобразованием принадлежащих Залогодателю на праве собственности нежилых помещений Комплекса с образованием одного помещения и необходимостью внесения уточнений в Предмет ипотеки.

Предмет ипотеки - помещение, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, и право аренды соответствующего земельного участка, принадлежащее Залогодателю.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Заключение Дополнительного соглашения связано с завершением приспособления Комплекса к современному использованию с реставрацией фасадов в соответствии с утвержденным предметом охраны, преобразованием принадлежащих Залогодателю на праве собственности нежилых помещений Комплекса с образованием одного помещения и необходимостью внесения уточнений в Предмет ипотеки.

Предмет ипотеки – помещение (назначение: нежилое; площадью 65 860,2 кв.м, кадастровый (условный) номер: 77:01:0001039:1994), принадлежащее Залогодателю на праве собственности, и право аренды соответствующего земельного участка (кадастровый номер: 77:01:0001039:1; площадь - 9 868 кв.м).

Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку.

Срок исполнения обязательств по сделке:

30.09.2021 г. – срок исполнения обязательств по основному – обеспечиваемому обязательству - кредитное соглашение № 2447 от 27.05.2010 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Банк ВТБ (публичное акционерное общество) – Банк, Залогодержатель.

АО «Лубянка-Девелопмент» - Залогодатель.

Размер сделки в денежном выражении:

1). 14 442 048 339,25 рублей – залоговая стоимость Предмета ипотеки, определенная по Соглашению сторон;

2). 11 800 987 762,42 рублей – балансовая стоимость Предмета ипотеки, определенная на 31.03.2016 г.;

3). 11 939 244 560,28 рублей – балансовая стоимость Предмета ипотеки, определенная на 31.12.2015 г.

Размер в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Согласно бухгалтерской отчетности на 31.12.2015 г.: 111,50% (залоговая стоимость), 92,18% (балансовая стоимость).

Согласно бухгалтерской отчетности на 31.03.2016 г.: 112,32% (залоговая стоимость), 91,78% (балансовая стоимость).

Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):

12 952 189 тыс. рублей (стоимость активов по состоянию на 31.12.2015 г.).

12 858 010 тыс. рублей (стоимость активов по состоянию на 31.03.2016 г.).

Дата совершения сделки (заключения договора):

«27» апреля 2016 г. – дата государственной регистрации Дополнительного соглашения.

«29» апреля 2016 г. – дата получения ПАО «Галс-Девелопмент» от Подконтрольной организации информации о государственной регистрации Дополнительного соглашения.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления

организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась.

Решение единственного акционера АО «Лубянка-Девелопмент» №16/03-2016 от 16.03.2016 г.

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

(подпись)

3.2. Дата “29 ” апреля 20 16 г.

М.П.