

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и
инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №5 к Кредитному соглашению №2058 от 26 ноября 2008 года (далее – «Кредитное соглашение»), заключенное с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).

Предмет сделки: продление срока погашения кредитов до 31 декабря 2020 года, внесение изменений в порядок расчетов по Кредитному соглашению, внесение изменений в обязательства и ответственность ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик), права и полномочия, предоставленные Банку ВТБ (ОАО) (Кредитор).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения №5 к Кредитному соглашению №2058 от 26 ноября 2008 года направлено на продление срока погашения кредитов до 31 декабря 2020 года, внесение изменений в порядок расчетов по Кредитному соглашению, внесение изменений в обязательства и ответственность ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик), права и полномочия, предоставленные Банку ВТБ (ОАО) (Кредитор).

Срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2020 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик; Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор/ Банк.

Размер сделки в денежном выражении: 8 732 219 178 рублей 09 копеек (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 10,13% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего одобрению сделки уполномоченным органом управления эмитента: 86 219 833 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «20» июля 2012 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «29» июня 2012 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №23 от «29» июня 2012 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «20» июля 2012 г.

М.П.