

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и
инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №9 к Кредитному соглашению №1831 от 03 августа 2007 года, заключенному с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).

Предмет сделки: уменьшение лимита выдачи по кредитной линии до 12 970 450 000 рублей (до уменьшения лимит выдачи составлял 13 970 450 000 рублей), продление срока погашения кредитов до 31 декабря 2017 года, внесение изменений в порядок расчетов по Кредитному соглашению, внесение изменений в обязательства и ответственность ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик), права и полномочия, предоставленные Банку ВТБ (ОАО) (Кредитор).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Заключение Дополнительного соглашения №9 к Кредитному соглашению №1831 от 03 августа 2007 года направлено на уменьшение лимита выдачи по кредитной линии до 12 970 450 000 рублей, продление срока погашения кредитов до 31 декабря 2017 года, внесение изменений в порядок расчетов по Кредитному соглашению, внесение изменений в обязательства и ответственность ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик), права и полномочия, предоставленные Банку ВТБ (ОАО) (Кредитор).

Срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2017 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик; Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор/ Банк.

Размер сделки в денежном выражении:

25 005 822 845 рублей 48 копеек (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 29,00% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего одобрению сделки уполномоченным органом управления эмитента: 86 219 833 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «20» июля 2012 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «29» июня 2012 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №23 от «29» июня 2012 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «20» июля 2012 г.

М.П.