

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация	
1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>
2. Содержание сообщения	
<p>Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</p> <p>Вид сделки: Дополнительное соглашение №3 к Договору № 01-1520/15 аренды нежилых помещений от «05» октября 2015 г. (далее – «Дополнительное соглашение»).</p> <p>Предмет сделки: внесение изменений и дополнений в Договор № 01-1520/15 аренды нежилых помещений от «05» октября 2015 г. (далее – «Договор»).</p> <p>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: Дополнительное соглашение направлено на продление срока аренды, изменение процента ежегодной индексации постоянной и переменной арендных плат, изменение положений Договора в части штрафов и неустоек, уведомлений, направляемых Сторонами по Договору друг другу и пр.</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке: Договор действует по 28 февраля 2021 года включительно, а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Арендодатель; Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ – Арендатор.</p> <p>Размер сделки в денежном выражении: не более 600 000 000 рублей (примерная сумма арендных платежей, рассчитанная за весь срок действия Договора).</p> <p>Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 0,664% (исходя из данных бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию 31.12.2015 г.); 0,643% (исходя из данных бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию 31.03.2016 г.).</p> <p>Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 90 325 818 тыс. руб. (31.12.2015 г.); 93 230 520 тыс. руб. (31.03.2016 г.).</p> <p>Дата совершения сделки (заключения договора): Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством РФ. 14 июля 2016 г. – дата государственной регистрации Дополнительного соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 15 июля 2016 г. – дата, когда Эмитент узнал о совершении сделки - о государственной регистрации Дополнительного соглашения (это дата получения зарегистрированного Дополнительного соглашения из Регистрирующего органа. Определить дату государственной регистрации до получения документов не представляется возможным).</p> <p>Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке</p> <p>1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество) / Банк ВТБ (ПАО) / место нахождения: РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29 – Акционер, владеющий более 20% голосующих акций Эмитента (далее – «Акционер»).</p> <p>Основание заинтересованности: (1) аффилированное лицо Акционера является Стороной в рассматриваемой сделке, (2) Акционер владеет более 20% долей ООО ВТБ ДЦ – юридического лица, являющегося стороной в рассматриваемой сделке.</p> <p>Доля участия в уставном капитале Эмитента/доля принадлежащих заинтересованному лицу акций Эмитента: 98,1087% Доля участия в уставном капитале Контрагента Эмитента по сделке: 100%.</p> <p>2. Члены Совета директоров Эмитента: Андрей Викторович Лугинин, Герберт Моос, Андрей Сергеевич Пучков.</p> <p>Основание заинтересованности: указанные выше члены Совета директоров Эмитента занимают должности в органах управления Контрагента по сделке – являются членами Совета директоров ООО ВТБ ДЦ.</p> <p>Доля участия указанных лиц в уставном капитале Эмитента/доля принадлежащих заинтересованным лицам акций Эмитента: 0%</p> <p>Доля участия указанных лиц в уставном капитале Контрагента Эмитента по сделке: 0%.</p> <p>Сведения об одобрении сделки: <u>Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки:</u> Совет директоров <u>Дата принятия решения:</u> «13» мая 2016 года. <u>Дата составления и номер протокола заседания Совета директоров:</u> Протокол №12 от 13 мая 2016 г.</p>	

3. Подпись		
Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	_____	С.В.Калинин
Дата «15» июля 2016 г.*	(подпись) М.П.	