

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.</p> <p>Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</p> <p>Вид сделки: Дополнительное соглашение №4 к Кредитному соглашению №2307 от 19 июня 2009 года (далее – «Кредитное соглашение»), заключенное с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).</p> <p>Предмет сделки: уменьшение лимита выдачи по кредитной линии с 800 000 000,00 рублей до 756 437 000,00 рублей, продление срока погашения кредитов до 31 декабря 2020 года, внесение изменений в порядок расчетов по Кредитному соглашению, внесение изменений в обязательства и ответственность ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик), права и полномочия, предоставленные Банку ВТБ (ОАО) (Кредитор).</p> <p>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения №4 к Кредитному соглашению №2307 от 19 июня 2009 года направлено на уменьшение лимита выдачи по кредитной линии с 800 000 000,00 рублей до 756 437 000,00 рублей, продление срока погашения кредитов до 31 декабря 2020 года, внесение изменений в порядок расчетов по Кредитному соглашению, внесение изменений в обязательства и ответственность ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик), права и полномочия, предоставленные Банку ВТБ (ОАО) (Кредитор).</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2020 г.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик; Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор/ Банк.</p> <p>Размер сделки в денежном выражении: 1 627 023 442 рублей 24 копейки (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).</p> <p>Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 1,89% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки.</p> <p>Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 86 219 833 тыс. руб.</p> <p>Дата совершения сделки (заключения договора): «20» июля 2012 года.</p> <p>Сведения об одобрении сделки</p> <p>Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.</p> <p>Дата принятия решения: «29» июня 2012 года.</p> <p>Дата составления и номер протокола собрания: Протокол Годового общего собрания от «29» июня 2012 года, №23.</p>	
3. Подписи	
Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____	С.В.Калинин
	(подпись)
Дата «20» июля 2012 г.	М.П.