

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и
инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность

Вид сделки: Договор о залоге акций №2890-ДЗ-2

Предмет сделки: ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик, Плательщик, Залогодатель) в обеспечение исполнения своих обязательств по кредитному соглашению №2890 от 08.02.2012, Соглашению об открытии аккредитива №АР422186/2 от 08.02.2012 г. заключенным между ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик, Плательщик, Залогодатель) и Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор, Банк, Депозитарий) (далее – «Банк»), передает Банку в залог 10 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «СтройПромОбъект».

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

ОАО «Галс-Девелопмент» в обеспечение исполнения своих обязательств по Кредитному соглашению №2890 от 08.02.2012, Соглашению об открытии аккредитива №АР422186/2 от 08.02.2012 г. заключенным между ОАО «Галс-Девелопмент» и Банком, передает Банку в залог 10 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «СтройПромОбъект».

Срок исполнения обязательств по сделке:

1. ОАО «Галс-Девелопмент» обязуется направить Депозитарию поручение на регистрацию 10 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «СтройПромОбъект» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора о залоге №2890-ДЗ-2.
2. Договор о залоге акций действует до момента полного исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» по Кредитному соглашению №2890 от 08.02.2012 г. (1825 календарный день с даты заключения Кредитного соглашения или в дату наступления одного из случаев, предусмотренных Кредитным соглашением), а также по Соглашению об открытии аккредитива №АР422186/2 от 08.02.2012 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

- Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Залогодатель;
- Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Залогодержатель/ Банк.

Размер сделки в денежном выражении:

1. 10 000 рублей – залоговая стоимость 10 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «СтройПромОбъект», определенная сторонами в Договоре залоге акций №2890-ДЗ-2;
2. 984 819 672,13 рублей – стоимость 10 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «СтройПромОбъект», определенная по данным бухгалтерского учета ОАО «Галс-Девелопмент».

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

1. Залоговая стоимость 10 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «СтройПромОбъект», определенная сторонами в Договоре о залоге акций №2890-ДЗ-2 составляет 0,00001% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки;
2. Стоимость 10 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «СтройПромОбъект», определенная по данным бухгалтерского учета ОАО «Галс-Девелопмент», составляет 1,14221% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего одобрению сделки уполномоченным органом управления эмитента: 86 219 833 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «08» августа 2012 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «29» июня 2012 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №23 от «29» июня 2012 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

(подпись)

С.В.Калинин

Дата «08» августа 2012 г.

М.П.