

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и
инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность

Вид сделки: Дополнительное соглашение №1 к Договору о залоге акций №2623-ДЗ от 14.03.2011 г. (далее – «Дополнительное соглашение»)

Предмет сделки: Дополнительное соглашение заключается в связи с изменением условий обеспечиваемого залогом обязательства – Кредитного соглашения №2623 от 14 марта 2011 года, заключенного между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ЗАО «Галс-Технопарк» в части увеличения лимита по кредитной линии до 1 297 000 000,00 (Один миллиард двести девяносто семь миллионов 00/100) рублей, а также включения дополнительного обеспечиваемого залогом обязательства.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Дополнительное соглашение заключается в связи с изменением условий обеспечиваемого залогом обязательства – Кредитного соглашения №2623 заключенного 14.03.2011 г. между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор, Банк) и Закрытым акционерным обществом «Галс-Технопарк» (Заемщик).

Срок исполнения обязательств по сделке:

1. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора о залоге акций №2623-ДЗ от 14.03.2011 г., исполнение обязательств, а именно залог акций в Депозитарии по которому состоялся;
2. Договор о залоге акций действует до момента полного исполнения обязательств ЗАО «Галс-Технопарк» по Кредитному соглашению №2623 от 14.03.2011 г. (1825 календарный день с даты заключения Кредитного соглашения или в дату наступления одного из случаев, предусмотренных Кредитным соглашением).

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Залогодатель; Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Залогодержатель/Банк; Закрытое акционерное общество «Галс-Технопарк» - Выгодоприобретатель.

Размер сделки в денежном выражении:

189 100 000 рублей – залоговая стоимость 1 891 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «Галс-Технопарк», определенная сторонами Договора залоге №2623-ДЗ;

756 370 000 рублей – стоимость 1 891 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «Галс-Технопарк», определенная по данным бухгалтерского учета ОАО «Галс-Девелопмент».

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

1. Залоговая стоимость 1 891 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «Галс-Технопарк», определенная сторонами в Договоре о залоге акций №2623-ДЗ от 14.03.2011 г. составляет 0,219% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки;
2. Стоимость 1 891 000 обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «Галс-Технопарк», определенная по данным бухгалтерского учета ОАО «Галс-Девелопмент», составляет 0,877% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего одобрению сделки уполномоченным органом управления эмитента: 86 219 833 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «08» августа 2012 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «29» июня 2012 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №23 от «29» июня 2012 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

М.П.

Дата «08» августа 2012 г.