

**Сообщение о существенном факте
о совершении организацией, подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное
значение, крупной сделки и инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru</i>

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила крупную сделку:

Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН:

Открытое акционерное общество «Лубянка-Девелопмент»,
Российская Федерация, 109012, город Москва, Театральный проезд, д. 5,
7702048253,
1027739445513.

Категория сделки:

Крупная сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.

Вид и предмет сделки:

Дополнительное соглашение № 3 о перемене лица в обязательстве по договору №ГП-ДМ-0208/10 от 02.08.2010 г.

ЗАО «Инвест-Проект» (Заказчик) с согласия ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ» (Генеральный подрядчик) передает ОАО «Лубянка-Девелопмент» (Правопреемник) все права и обязанности Заказчика по Договору №ГП-ДМ-0208/10 от 2 августа 2010 года, заключенному между ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ» (Генеральный подрядчик) и ЗАО «Инвест-Проект» (Заказчик).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка.

Заключение Дополнительного соглашения № 3 о перемене лица в обязательстве по договору №ГП-ДМ-0208/10 от 02.08.2010 г. направлено на передачу всех прав и обязанностей Заказчика по Договору №ГП-ДМ-0208/10 от 2 августа 2010 года от ЗАО «Инвест-Проект» к ОАО «Лубянка-Девелопмент».

ОАО «Лубянка-Девелопмент» (Правопреемник), становясь стороной по Договору, принимает на себя обязательства, в том числе, по оплате работ ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ» (Генеральный подрядчик) по разработке рабочей документации, строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых в соответствии с действующим законодательством РФ, Градостроительными кодексами РФ и г. Москвы, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, выполняемых ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ» (Генеральный подрядчик) и направленных на строительство здания торгового комплекса «Детский мир» по адресу: г. Москва Театральный проезд, д. 5, стр. 1, подлежащего комплексной реконструкции с реставрацией фасадов в рамках его регенерации; и ввод его в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией, техническим заданием, рабочей и иной документацией, разработанной ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ» (Генеральный подрядчик) в размере не более 3 832 000 000,00 (три миллиарда восемьсот тридцать два миллиона) рублей 00 копеек.

Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку.

Срок исполнения обязательств по сделке:

ОАО «Лубянка-Девелопмент» (Правопреемник) обязуется перечислить ЗАО «Инвест-Проект» (Заказчик) стоимость передачи прав и обязанностей в срок до «31» августа 2012 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Закрытое акционерное общество «Инвест-Проект» – Заказчик
Закрытое акционерное общество «Объединение «ИНГЕОКОМ» - Генеральный подрядчик
Открытое акционерное общество «Лубянка-Девелопмент» - Правопреемник

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Стоимость передачи прав и обязанностей по Договору №ГП-ДМ-0208/10 от 2 августа 2010 года составляет 207 078 973,40 (Двести семь миллионов семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 40 копеек.

6,35%

Стоимость работ по Договору №ГП-ДМ-0208/10 от 2 августа 2010 года, обязанность по оплате которых принимает на себя ОАО «Лубянка-Девелопмент» (Правопреемник), составляет не более 3 832 000 000,00 (три миллиарда восемьсот тридцать два миллиона) рублей 00 копеек.

117,58%

Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3 259 041 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора).

23.07.2012

ОАО «Галс-Девелопмент» узнало о совершении ОАО «Лубянка-Девелопмент» крупной сделки «15» августа 2012 года посредством получения от ОАО «Лубянка-Девелопмент» уведомления о совершении крупной сделки.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки:

Единственный акционер ОАО «Лубянка-Девелопмент».

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки.

«20» июля 2012 года № 20/07-2012.

3. Подпись

3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

(подпись)

3.2. Дата “ 15 ” августа 20 12 г.

М.П.