

## **КРУПНАЯ СДЕЛКА ПОДКОНТРОЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**Москва, Россия, 26 октября 2016 года – ПАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS)**, одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, сообщает о заключении 25 октября 2016г. ее подконтрольной организацией – ООО «УК Камелия» (Заемщик) крупной сделки с ЗАО «Пансионат «Камелия» (Займодавец) (Договора займа № Д32510/16-ПКам-УКК от 25.10.2016).

В соответствии с условиями Договора лимит займа составляет 450 000 000,00 рублей.

Процентная ставка – 9,26%.

Дата возврата займа – 24 октября 2017 года.

Размер займа (размер перечисленных 25.10.2016г. денежных средств с учетом процентов за пользование денежными средствами, рассчитанных до 24.10.2017г.) составляет 419 786 733,78 рублей, что составляет 99,64% стоимости активов ООО «УК Камелия», рассчитанных по состоянию на конец отчетного периода, предшествующего заключению сделки, в размере 421 313 тысяч рублей (по РСБУ).

Компания «Галс-Девелопмент» – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основным акционером Компании является Банк ВТБ.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 600 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Наследие», Wine House, «Сады Пекина», «Театральный дом» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2015 г. компания ввела в эксплуатацию 460 тыс. кв.м., это 6 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» в Санкт-Петербурге (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м), элитный квартал «Литератор» (67 тыс.кв.м.), торговый комплекс «Центральный Детский Магазин на Лубянке» (73 тыс.кв.м.) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

bekreneva@hals-development.ru

\*\*\*

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ПАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.