

## ЗАЕМ ДОЧЕРНЕМУ ОБЩЕСТВУ

**Москва, Россия, 29 ноября 2016 года – ПАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS)**, одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о совершении 28 ноября 2016 года сделки, в совершении которой имелась заинтересованность, - предоставлении займа дочернему обществу – ООО «Галс-Инвест Девелопмент» (Заемщик).

Согласно условиям сделки общий лимит займа по Договору №Д31009/14-ГД-ГИД о предоставлении займа от 10.09.14г. с учетом Дополнительного соглашения №1 от 09.06.2015г., Дополнительного соглашения №2 от 28.11.2016г. составляет 3 306 030 000,00 рублей. Процентная ставка по займу – 9,6% годовых.

Срок возврата займа – 09 июня 2017г.

Размер сделки (размер предоставленного 28.11.2016г. займа с учетом процентов, начисляемых на остаток долга Заемщика в течение периода пользования займом сроком до 09.06.2017г.) по Договору №Д31009/14-ГД-ГИД о предоставлении займа от 10.09.14г. с учетом Дополнительного соглашения №1 от 09.06.2015г., Дополнительного соглашения №2 от 28.11.2016г. составляет 2 385 237 093,47 рублей, что составляет 2,51% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 94 527 181 тыс. рублей (РСБУ).

Согласно условиям сделки общий лимит займа по Договору №Д30102/12-ГД-ГИД(к) о предоставлении займа от 01.02.12г. составляет 1 800 000 000,00 рублей. Процентная ставка по займу – 9,6% годовых.

Срок возврата займа – 01 февраля 2017г.

Размер сделки (размер предоставленного 28.11.2016г. займа с учетом процентов, начисляемых на остаток долга Заемщика в течение периода пользования займом сроком до 09.06.2017г.) по Договору №Д30102/12-ГД-ГИД(к) о предоставлении займа от 01.02.12г. составляет 1 352 646 122,20 рублей, что составляет 1,43% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 94 527 181 тыс. рублей (РСБУ).

Компания «Галс-Девелопмент» – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основным акционером Компании является Банк ВТБ.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 600 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Наследие», Wine House, «Сады Пекина», «Театральный дом» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2015 г. компания ввела в эксплуатацию 460 тыс. кв.м., это 6 крупных объектов – торговый центр «ЛЕТО» в Санкт-Петербурге (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м), элитный квартал «Литератор» (67 тыс. кв.м.), торговый комплекс «Центральный Детский Магазин на Лубянке» (73 тыс. кв.м.) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

bekreneva@hals-development.ru

\*\*\*

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ПАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.