

**Сообщение о существенном факте о появлении у эмитента подконтрольной ему организации, имеющей для него существенное значение, и инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://hals-development.ru">http://hals-development.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a>
2. Содержание сообщения	
<p>Полное фирменное наименование организации, в отношении которой эмитент стал контролирующим лицом: <b><i>Закрытое акционерное общество «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ».</i></b></p> <p>Место нахождения организации, в отношении которой эмитент стал контролирующим лицом: <b><i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.</i></b></p> <p>ИНН организации, в отношении которой эмитент стал контролирующим лицом: <b><i>7731138751.</i></b></p> <p>ОГРН организации, в отношении которой эмитент стал контролирующим лицом: <b><i>1027739026204.</i></b></p> <p>Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент стал контролирующим лицом: <b><i>косвенный контроль.</i></b></p> <p>Основание, в силу которого эмитент осуществляет контроль над организацией, в отношении которой он эмитент стал контролирующим лицом: <b><i>участие в подконтрольной эмитенту организации.</i></b></p> <p>Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он стал контролирующим лицом: <b><i>право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации.</i></b></p> <p>Доля участия эмитента в уставном капитале организации, в отношении которой он стал контролирующим лицом: <b><i>19%</i></b></p> <p>Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций организации, в отношении которой он стал контролирующим лицом: <b><i>19%</i></b></p> <p>Подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он стал контролирующим лицом: <b><i>Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест»</i></b></p> <p><i>Место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.</i></p> <p><i>ИНН: 7705560396.</i></p> <p><i>ОГРН: 1037739843591.</i></p> <p>Дата наступления основания, в силу которого эмитент осуществляет контроль над организацией, в отношении которой он стал контролирующим лицом: <b><i>«01» сентября 2012 года.</i></b></p>	
3. Подпись	
3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент»	С.В. Калинин
	_____ (подпись)
3.2. Дата “ <u>07</u> ” <u>сентября</u> 20 <u>12</u> г.	М.П.