

**Сообщение о существенном факте  
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и  
инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.hals-development.ru">http://www.hals-development.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a>

2. Содержание сообщения

**Категория сделки:** сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой.

**Вид сделки:** Дополнительное соглашение №10 к Кредитному соглашению № 2316 от 30 июня 2009г., заключенному с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).

**Предмет сделки:** Продление срока погашения кредита с 30 июня 2013 г. до 31 декабря 2021 г., внесение изменений в порядок расчетов по кредитному соглашению, в обязательства и ответственность ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик), в права и полномочия, предоставленные Банку ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор).

**Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:** Заключение Дополнительного соглашения №10 к Кредитному соглашению № 2316 направлено на продление срока погашения кредита с 30 июня 2013 г. до 31 декабря 2021 г., внесение изменений в порядок расчетов по кредитному соглашению, в обязательства и ответственность ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик), в права и полномочия, предоставленные Банку ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор).

**Срок исполнения обязательств по сделке:** 31 декабря 2021 года.

**Стороны и выгодоприобретатели по сделке:** Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик; Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор/ Банк.

**Размер сделки в денежном выражении:** 38 533 898 340,06 рублей (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

**Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:** 44,69% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки.

**Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:** 87 266 901 тыс. руб.

**Дата совершения сделки (заключения договора):** «07» сентября 2012 года.

**Сведения об одобрении сделки**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «29» июня 2012 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №23 от «29» июня 2012 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» \_\_\_\_\_

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «07» сентября 2012 г.

М.П.