

**Сообщение о существенном факте  
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и  
инсайдерская информация**

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.hals-development.ru">http://www.hals-development.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a></i>

**2. Содержание сообщения**

**Категория сделки:** сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

**Вид сделки:** Договор №Д32809/12-КИ-ГД о предоставлении займа (далее – Договор), заключенный с ЗАО «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ».

**Предмет сделки:** ЗАО «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ» (Заимодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщику) денежных средств с лимитом в сумме 547 000 000,00 (Пятьсот сорок семь миллионов 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 27 сентября 2013 года.

**Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:** ЗАО «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ» (Заимодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщику) денежных средств с лимитом в сумме 547 000 000,00 (Пятьсот сорок семь миллионов 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 27 сентября 2013 года. ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) обязуется не позднее срока, указанного в Договоре, вернуть ЗАО «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ» (Заимодавцу) денежные средства в сумме, фактически полученной по Договору. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки рефинансирования ЦБ плюс 1% (один процент) годовых и фактического количества дней пользования займом. Проценты уплачиваются ЗАО «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ» (Заимодавцу) одновременно с возвратом займа (полностью или частично) в размере, пропорциональном возвращаемой сумме.

**Срок исполнения обязательств по сделке:** 27 сентября 2013 года.

**Стороны и выгодоприобретатели по сделке:** Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик; Закрытое акционерное общество «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ» - Заимодавец.

**Размер сделки в денежном выражении:** 597 597 500 рублей 00 копеек (лимит с учетом процентов за пользование займом, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

**Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:** 0,69% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки.

**Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности:** 87 266 901 тыс. руб.

**Дата совершения сделки (заключения договора):** «28» сентября 2012 года.

**Сведения об одобрении сделки**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «29» июня 2012 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №23 от «29» июня 2012 года.

**3. Подпись**

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» \_\_\_\_\_

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «01» октября 2012 г.

М.П.