

**Сообщение о существенном факте
о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное
значение, крупной сделки и инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939

2. Содержание сообщения
<p>Вид организации, которая совершила крупную сделку: Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение</p> <p>Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН: Открытое акционерное общество «Лубянка-Девелопмент», Российская Федерация, 109012, город Москва, Театральный проезд, д. 5, 7702048253, 1027739445513.</p> <p>Категория сделки: Крупная сделка.</p> <p>Вид и предмет сделки: Дополнительное соглашение № 5 к Договору строительного подряда № ГП-ДМ-0208/10 от 02.08.2010 г.</p> <p>Заключение Дополнительного соглашения № 5 к Договору строительного подряда № ГП-ДМ-0208/10 от 02.08.2010 г. связано с изменением архитектурно-планировочных решений и необходимостью выполнения дополнительных работ по рабочему проектированию, строительному водопонижению, усилению фундаментов, дренажным работам и обслуживанию строительной площадки и направлено на увеличение цены Договора подряда № ГП-ДМ-0208/10 от 02.08.2010 г. с 4 421 395 179 (четырёх миллиардов четырехсот двадцати одного миллиона триста девяносто пяти тысяч ста семидесяти девяти) рублей 37 копеек до 4 854 401 538 (четырёх миллиардов восьмисот пятидесяти четырёх миллионов четырехсот одной тысячи пятисот тридцати восьми) рублей 28 копеек.</p> <p>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. Заключение Дополнительного соглашения № 5 к Договору строительного подряда № ГП-ДМ-0208/10 от 02.08.2010 г. связано с изменением архитектурно-планировочных решений и необходимостью выполнения дополнительных работ по рабочему проектированию, строительному водопонижению, усилению фундаментов, дренажным работам и обслуживанию строительной площадки и направлено на увеличение цены Договора подряда № ГП-ДМ-0208/10 от 02.08.2010 г. с 4 421 395 179 (четырёх миллиардов четырехсот двадцати одного миллиона триста девяносто пяти тысяч ста семидесяти девяти) рублей 37 копеек до 4 854 401 538 (четырёх миллиардов восьмисот пятидесяти четырёх миллионов четырехсот одной тысячи пятисот тридцати восьми) рублей 28 копеек.</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку. <u>Срок исполнения обязательств по сделке:</u> 30.09.2014г.</p> <p><u>Стороны и выгодоприобретатели по сделке:</u> Закрытое акционерное общество «Объединение «ИНГЕОКОМ» - Генеральный подрядчик Открытое акционерное общество «Лубянка-Девелопмент» - Заказчик</p>

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

4 854 401 538,28 рублей; 130,28%.

Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3 726 269 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора).

19.10.2012

ОАО «Галс-Девелопмент» узнало о совершении ОАО «Лубянка-Девелопмент» крупной сделки «25» октября 2012 года посредством получения от ОАО «Лубянка-Девелопмент» уведомления о совершении крупной сделки.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки:

Единственный акционер ОАО «Лубянка-Девелопмент».

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки.

«18» октября 2012 года № 18/10-2012.

3. Подпись

3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

_____ (подпись)

3.2. Дата “ 25 ” октября 20 12 г.

М.П.