

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки, и инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Галс-Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
1.4. ОГРН эмитента	1027739002510
1.5. ИНН эмитента	7706032060
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	01017-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.

Категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №1 к Договору поручительства №2680-П/1 от 27.01.2011г., заключенному с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).

Предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения №1 связано с внесением в Кредитное соглашение №2680 от 27 января 2011 года, заключенное между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ООО «Горки-8», изменений, направленных на увеличение лимита по кредитной линии до 14 756 834 275,00 (Четырнадцать миллиардов семисот пятидесяти шести миллионов восьмисот тридцати четырех тысяч двухсот семидесяти пяти 00/100) рублей и на продление срока погашения кредита с 26 января 2016 года до 26 января 2017 года, а также направлено на изменение порядка исполнения поручителем обязательств, прав и обязанностей банка и поручителя, внесение изменений в заявления и заверения поручителя и продление срока, на который предоставляется поручительство до 26 января 2020 года (включительно).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: заключение Дополнительного соглашения №1 связано с внесением в Кредитное соглашение №2680 от 27 января 2011 года, заключенное между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ООО «Горки-8», изменений, направленных на увеличение лимита по кредитной линии до 14 756 834 275,00 (Четырнадцать миллиардов семисот пятидесяти шести миллионов восьмисот тридцати четырех тысяч двухсот семидесяти пяти 00/100) рублей и на продление срока погашения кредита с 26 января 2016 года до 26 января 2017 года, а также направлено на изменение порядка исполнения поручителем обязательств, прав и обязанностей банка и поручителя, внесение изменений в заявления и заверения поручителя и продление срока, на который предоставляется поручительство до 26 января 2020 года (включительно).

Срок исполнения обязательств по сделке: 26 января 2020 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор; Общество с ограниченной ответственностью «Горки-8» - Заемщик; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Поручитель.

Размер сделки в денежном выражении: 30 694 215 292 рублей 00 копеек (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

35,6% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки;

34,65% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 3 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 88 572 881 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «31» октября 2012 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «29» июня 2012 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол Годового общего собрания от «29» июня 2012 года, №23.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «01» ноября 2012 г.

М.П.