

Сообщение о существенном факте
«О совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: Общество с ограниченной ответственностью «Горки-8», 143081, Московская область, Одинцовский район, деревня Солослово, КИЗ «Горки-8», д.275; ИНН 5032172562, ОГРН 1075032011372.

Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №1 к Кредитному соглашению №2680 от 27.01.2011г., заключенному с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).

Предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения №1 связано с внесением в Кредитное соглашение №2680 от 27 января 2011 года, заключенное между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ООО «Горки-8», изменений, направленных на:

- увеличение лимита по кредитной линии до 14 756 834 275,00 (Четырнадцать миллиардов семьсот пятьдесят шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи двести семьдесят пять 00/100) рублей;
- на продление срока погашения кредита с 26 января 2016 года до 26 января 2017 года, а также направлено на изменение порядка исполнения прав и обязанностей банка и заемщика.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: заключение Дополнительного соглашения №1 связано с внесением в Кредитное соглашение №2680 от 27 января 2011 года, заключенное между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ООО «Горки-8», изменений, направленных на:

- увеличение лимита по кредитной линии до 14 756 834 275,00 (Четырнадцать миллиардов семьсот пятьдесят шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи двести семьдесят пять 00/100) рублей;
- на установление срока предоставления Кредитов: до 30 сентября 2013 года (включительно), по истечении Срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются;
- на продление срока погашения кредита с 26 января 2016 года до 26 января 2017 года, а также направлено на изменение порядка исполнения прав и обязанностей банка и заемщика.

Срок исполнения обязательств по сделке: 26 января 2017 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор; Общество с ограниченной ответственностью «Горки-8» - Заемщик.

Размер сделки в денежном выражении: 30 694 215 292 рублей 00 копеек (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

Размер сделки в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации:

71,9% от балансовой стоимости активов подконтрольной организации на дату окончания 3 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 703 560 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «31» октября 2012 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание участников.

Дата принятия решения: «30» октября 2012 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол Внеочередного общего собрания участников №04 от «30» октября 2012 года.

Дата, в которую эмитент узнал посредством получения соответствующего уведомления подконтрольной эмитенту организации о совершении соответствующей сделки: «31» октября 2012 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «01» ноября 2012 г.

М.П.