

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.hals-development.ru">http://www.hals-development.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a></i>

2. Содержание сообщения

**Вид организации, которая совершила крупную сделку** (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.

**Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Горки-8», 143081, Московская область, Одинцовский район, деревня Солослово, КИЗ «Горки-8», д.275; ИНН 5032172562, ОГРН 1075032011372.

**Категория сделки** (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

**Вид сделки:** Дополнительное соглашение №1 к Договору о последующем залоге прав (требований) № 2680-ДЗ/4 от 27.01.2011 г., заключенному с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).

**Предмет сделки:** заключение Дополнительного соглашения №1 связано с внесением в Договор о последующем залоге прав (требований) № 2680-ДЗ/4 от 27.01.2011 г. (далее – Договор), заключенному с Банком ВТБ (открытое акционерное общество) изменений стоимости предмета залога: в обеспечение исполнения Обязательств Заемщика Залогодатель передает Залогодержателю в залог права (требования) Залогодателя к Должнику Залогодателя в сумме 17 940 106 650,00 (Семнадцать миллиардов девятьсот сорок миллионов сто шесть тысяч шестьсот пятьсот 00/100) рублей, а также изменений обязательств, обеспечиваемых залогом:

- по возврату кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 14 756 834 275,00 (Четырнадцать миллиардов семьсот пятьдесят шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи двести семьдесят пять 00/100) рублей, подлежащих погашению ежеквартально равными частями от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Срока предоставления Кредитов, начиная с 01 апреля 2014 года. Последнее погашение Основного долга в дату, непосредственно наступающую 26 января 2017 года.

**Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:** заключение Дополнительного соглашения №1 связано с внесением в Договор о последующем залоге прав (требований) № 2680-ДЗ/4 от 27.01.2011 г. (далее – Договор), заключенному с Банком ВТБ (открытое акционерное общество) изменений стоимости предмета залога: в обеспечение исполнения Обязательств Заемщика Залогодатель передает Залогодержателю в залог права (требования) Залогодателя к Должнику Залогодателя в сумме 17 940 106 650,00 (Семнадцать миллиардов девятьсот сорок миллионов сто шесть тысяч шестьсот пятьсот 00/100) рублей, а также изменений обязательств, обеспечиваемых залогом:

- по возврату кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 14 756 834 275,00 (Четырнадцать миллиардов семьсот пятьдесят шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи двести семьдесят пять 00/100) рублей, подлежащих погашению ежеквартально равными частями от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Срока предоставления Кредитов, начиная с 01 апреля 2014 года. Последнее погашение Основного долга в дату, непосредственно наступающую 26 января 2017 года.

**Срок исполнения обязательств по сделке:** 26 января 2017 года.

**Стороны и выгодоприобретатели по сделке:** Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Залогодержатель (Кредитор); Общество с ограниченной ответственностью «Горки-8» - Залогодатель (Заемщик).

**Размер сделки в денежном выражении:** 17 940 106 650,00 рублей (стоимость прав (требований) Залогодателя к должнику Залогодателя и стоимость предмета залога).

**Размер сделки в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации:** 42,01% от балансовой стоимости активов подконтрольной организации на дату окончания 3 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

**Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:** 42 703 560 тыс. руб.

**Дата совершения сделки (заключения договора):** «31» октября 2012 года.

**Сведения об одобрении сделки:**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание участников.

Дата принятия решения: «30» октября 2012 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол Внеочередного общего собрания участников №04 от «30» октября 2012 года.

**Дата, в которую эмитент узнал посредством получения соответствующего уведомления подконтрольной эмитенту организации о совершении соответствующей сделки:** «31» октября 2012 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

\_\_\_\_\_

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «01» ноября 2012 г.

М.П.