

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и
инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №1 от 01.11.2012 г. (далее - Дополнительное соглашение №1) к Договору о предоставлении займа №Д32809/12-КИ-ГД от 28.09.2012 г. (далее – Договор), заключенному с Закрытым акционерным обществом «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ».

Предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения №1 связано с внесением в Договор о предоставлении займа №Д32809/12-КИ-ГД от 28.09.2012 г. (далее – «Договор»), заключенный с Закрытым акционерным обществом «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ», изменений, направленных на увеличение лимита по Договору до 1 047 000 000,00 (Одного миллиарда сорока семи миллионов) рублей.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: заключение Дополнительного соглашения №1 связано с внесением в Договор о предоставлении займа №Д32809/12-КИ-ГД от 28.09.2012 г. (далее – «Договор»), заключенный с Закрытым акционерным обществом «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ», изменений, направленных на увеличение лимита по Договору до 1 047 000 000,00 (Одного миллиарда сорока семи миллионов) рублей.

В рамках Договора о предоставлении займа №Д32809/12-КИ-ГД от 28.09.2012 г. в редакции Дополнительного соглашения №1, ЗАО «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ» (Заимодавец) предоставляет 01 ноября 2012 года возвратный заем посредством передачи ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщику) денежных средств в размере 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей. Проценты за пользование денежными средствами определяются на основании действующей ставки 8,25 (Восемь 25/100) процентов годовых. Проценты уплачиваются ЗАО «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ» (Заимодавцу) одновременно с возвратом займа (полностью или частично) в размере, пропорциональном возвращаемой сумме.

Срок исполнения обязательств по сделке: 27 сентября 2013 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Закрытое акционерное общество «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ» - Заимодавец; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» – Заемщик.

Размер сделки в денежном выражении: 537 400 000,00 (сумма займа с учетом процентов за пользование займом, рассчитанных за весь срок пользования займом).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 0,61% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 3 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки: 88 572 881 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «01» ноября 2012 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «29» июня 2012 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №23 от «29» июня 2012 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «01» ноября 2012 г.

М.П.