

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и
инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Договор поручительства №3115/П-1.

Предмет сделки: ОАО «Галс-Девелопмент» (Поручитель) обязывается перед Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор, Банк) отвечать за исполнение Закрытым акционерным обществом «Бизнеспарк Новая Рига» (Заемщик) обязательств в полном объеме по Кредитному соглашению №3115, заключенному между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и Закрытым акционерным обществом «Бизнеспарк Новая Рига».

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ОАО «Галс-Девелопмент» (Поручитель) обязывается перед Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор, Банк) отвечать за исполнение Закрытым акционерным обществом «Бизнеспарк Новая Рига» (Заемщик) обязательств в полном объеме по Кредитному соглашению №3115, заключенному между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и Закрытым акционерным обществом «Бизнеспарк Новая Рига».

Срок исполнения обязательств по сделке: Поручительство предоставлено сроком на 2 920 (Две тысячи девятьсот двадцать) календарных дней с даты заключения Договора поручительства №3115/П-1.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Поручитель; Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига» - Выгодоприобретатель.

Размер сделки в денежном выражении: 5 761 612 714 рублей 72 копейки (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

6,68% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки;

6,5% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 3 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности: 88 572 881 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «12» декабря 2012 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «29» июня 2012 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №23 от «29» июня 2012 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____ С.В.Калинин
(подпись)

Дата «13» декабря 2012 г. М.П.