

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и
инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №3 от 10.01.2013 г. (далее - Дополнительное соглашение №3) к Договору о предоставлении займа от 21.11.2011г. № 2111/11-ГД-ИРТ(к) (далее – Договор), заключенному с Открытым акционерным обществом «Инвестиции в развитие технологий».

Предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения №3 связано с внесением в Договор о предоставлении займа № 2111/11-ГД-ИРТ(к) от 21.11.2011г. (далее – «Договор»), заключенный с Открытым акционерным обществом «Инвестиции в развитие технологий», изменений, направленных на увеличение лимита по Договору до 1 100 000 000,00 (Одного миллиарда сто миллионов) рублей.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: заключение Дополнительного соглашения №3 связано с внесением в Договор о предоставлении займа № 2111/11-ГД-ИРТ(к) от 21.11.2011г. (далее – «Договор»), заключенный с Открытым акционерным обществом «Инвестиции в развитие технологий», изменений, направленных на увеличение лимита по Договору до 1 100 000 000,00 (Одного миллиарда сто миллионов) рублей.

В рамках Договора о предоставлении займа № 2111/11-ГД-ИРТ(к) от 21.11.2011г. в редакции Дополнительного соглашения №3, ОАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) предоставляет 15 января 2013 года возвратный заем посредством передачи ОАО «Инвестиции в развитие технологий» (Заемщику) денежных средств в размере 664 360 255,58 (Шестьсот шестьдесят четыре миллиона триста шестьдесят тысяч двести пятьдесят пять) рублей 58 копеек. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6 (Девять 6/10) процентов годовых и фактического количества дней пользования займом. Проценты уплачиваются Займодавцу одновременно с возвратом займа (полностью или частично) в размере, пропорциональном возвращаемой сумме.

Срок исполнения обязательств по сделке: 19 ноября 2013 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Займодавец; Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий» – Заемщик.

Размер сделки в денежном выражении: 718 528 368,58 руб. (сумма займа с учетом процентов за пользование займом, рассчитанных за весь срок пользования займом).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 0,81% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 3 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки: 88 572 881 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «15» января 2013 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «29» июня 2012 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №23 от «29» июня 2012 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В.Калинин

_____ (подпись)

Дата «15» января 2013 г.

М.П.