

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и
инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Договор займа №LA1411/12-GD-GTL(k) от 14.11.2012г., заключенный с GALTIEMO TRADING LIMITED (далее – Договор).

Предмет сделки: ОАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи GALTIEMO TRADING LIMITED (Заемщику) денежных средств с лимитом в сумме 2 800 000 000,00 (Два миллиарда восемьсот миллионов 00/100) российских рублей. Заем предоставляется сроком до 13 ноября 2013 года.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ОАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи GALTIEMO TRADING LIMITED (Заемщику) денежных средств с лимитом в сумме 2 800 000 000,00 (Два миллиарда восемьсот миллионов 00/100) российских рублей. Заем предоставляется сроком до 13 ноября 2013 года. GALTIEMO TRADING LIMITED (Заемщик) обязуется не позднее срока, указанного в Договоре, вернуть ОАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавцу) денежные средства в сумме, фактически полученной по Договору. На фактический остаток суммы займа по Договору начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом. Проценты уплачиваются ОАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавцу) одновременно с суммой основного долга.

Срок исполнения обязательств по сделке: 13 ноября 2013 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заимодавец; GALTIEMO TRADING LIMITED – Заемщик.

Размер сделки в денежном выражении: 587 783 214,43 руб. (сумма займа с учетом процентов за пользование займом, рассчитанных за весь срок пользования займом).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 0,67% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 4 квартала 2012 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки: 88 020 529 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «15» апреля 2013 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «29» июня 2012 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №23 от «29» июня 2012 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «16» апреля 2013 г.

М.П.