

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом существенной сделки, и инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №2 к Кредитному соглашению №2802 от 27.09.11г., заключенному с Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (далее – Дополнительное соглашение №2).

Предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения №2 направлено на увеличение лимита по кредитной линии до 9 600 000 000,00 (Девять миллиардов шестьсот миллионов 00/100) рублей, на увеличение срока предоставления кредитов до 30 июня 2014 года (включительно), а также изменение объема обязательств заемщика.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: заключение Дополнительного соглашения №2 направлено на увеличение лимита по кредитной линии до 9 600 000 000,00 (Девять миллиардов шестьсот миллионов 00/100) рублей, на увеличение срока предоставления кредитов до 30 июня 2014 года (включительно), а также изменение объема обязательств заемщика.

Срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2020 года.

Дополнительное соглашение №2 не вносит изменений в срок исполнения обязательств по сделке.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик.

Размер сделки в денежном выражении: 17 227 336 969,85 рублей 00 копеек (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

19,19% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2013 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 89 748 601 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «20» мая 2013 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «29» июня 2012 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол Годового общего собрания от «29» июня 2012 года, №23.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____ С.В.Калинин
(подпись)

Дата «21» мая 2013 г. М.П.