

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом существенной сделки, и инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Договор об ипотеке зданий №2624-ДИ.

Предмет сделки: В обеспечение исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщика) по Кредитному соглашению №2624 от 17.09.2010г. с учетом дополнительного соглашения №1 от 07.02.2011г. и дополнительного соглашения №2 от 19.09.2012г. (далее – Кредитное соглашение) ОАО «Галс-Девелопмент» (Залогодатель) передает Банку ВТБ (открытое акционерное общество) (Залогодержателю) в ипотеку следующий Предмет ипотеки:

1. Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-613, инв. № 2157/87 (03408291), общей площадью 49 986,9 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 79;

2. Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-612, инв. № 2157/88 (03408339), общей площадью 49 983,5 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В обеспечение исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщика) по Кредитному соглашению №2624 от 17.09.2010г. с учетом дополнительного соглашения №1 от 07.02.2011г. и дополнительного соглашения №2 от 19.09.2012г. (далее – Кредитное соглашение) ОАО «Галс-Девелопмент» (Залогодатель) передает Банку ВТБ (открытое акционерное общество) (Залогодержателю) в ипотеку следующий Предмет ипотеки:

1. Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-613, инв. № 2157/87 (03408291), общей площадью 49 986,9 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 79;

2. Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-612, инв. № 2157/88 (03408339), общей площадью 49 983,5 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80.

Срок исполнения обязательств по сделке: срок исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) по Кредитному соглашению - 1 460 календарных дней с даты вступления в силу Кредитного соглашения.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик, Залогодатель. Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Залогодержатель, Кредитор, Банк.

Размер сделки в денежном выражении:

1) 12 722 157 728,59 рублей – балансовая стоимость Предмета ипотеки, определенная по данным бухгалтерской отчетности ОАО «Галс-Девелопмент» по состоянию на 31.03.2013г.

2) 8 836 175 714,00 рублей – залоговая стоимость Предмета ипотеки, определенная по соглашению сторон Договора об ипотеке зданий №2624-ДИ.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

1) 14,18%;

2) 9,85%.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 89 748 601 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора):

«13» июня 2013 года – дата государственной регистрации Договора об ипотеке зданий №2624-ДИ.

«14» июня 2013 года - дата получения ОАО «Галс-Девелопмент» информации о государственной регистрации Договора об ипотеке зданий №2624-ДИ с сайта Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «29» июня 2012 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол Годового общего собрания от «29» июня 2012 года, №23.

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Совет директоров.

Дата принятия решения: «18» апреля 2013 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №15 от «18» апреля 2013 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «14» июня 2013 г.

М.П.