

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и
инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №1 к Договору об ипотеке зданий №2624-ДИ от 20.05.2013г. (далее – «Дополнительно соглашение»).

Предмет сделки: Заключение Дополнительного соглашения направлено на прекращение ипотеки в отношении Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-612, инв. № 2157/88 (03408339), общей площадью 49 983,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80, а равно всех нежилых помещений, входящих в состав вышеуказанного здания, ранее находившихся в ипотеке в соответствии с Договором об ипотеке зданий №2624-ДИ от 20.05.2013г., заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» перед ОАО Банк ВТБ по Кредитному соглашению №2624 от 17.09.2010г. с учетом дополнительных соглашений к нему (далее – «Кредитное соглашение»). В соответствии с Дополнительным соглашением ипотека в отношении Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, 26-этажный (подземных этажей -5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-613, инв. №2157/87 (03408291), общей площадью 49 986,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 79, продолжает действовать.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения направлено на прекращение ипотеки в отношении Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-612, инв. № 2157/88 (03408339), общей площадью 49 983,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80, а равно всех нежилых помещений, входящих в состав вышеуказанного здания, ранее находившихся в ипотеке в соответствии с Договором об ипотеке зданий №2624-ДИ от 20.05.2013г., заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» перед ОАО Банк ВТБ по Кредитному соглашению. В соответствии с Дополнительным соглашением ипотека в отношении Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, 26-этажный (подземных этажей -5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-613, инв. №2157/87 (03408291), общей площадью 49 986,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 79 (далее – «Предмет ипотеки»), продолжает действовать.

Срок исполнения обязательств по сделке: установлен в соответствии с Договором об ипотеке зданий №2624-ДИ от 20.05.2013г. и не изменяется Дополнительным соглашением, равен сроку исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) по Кредитному соглашению - 1 460 календарных дней с даты вступления в силу Кредитного соглашения.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик, Залогодатель. ОАО Банк ВТБ – Залогодержатель, Кредитор, Банк.

Размер сделки в денежном выражении:

- 1) 6 037 178 848,84 рублей – балансовая стоимость Предмета ипотеки, определенная по данным бухгалтерской отчетности ОАО «Галс-Девелопмент» по состоянию на 30.09.2013г.
- 2) 4 400 383 932,00 рублей – залоговая стоимость Предмета ипотеки, определенная по соглашению сторон Дополнительного соглашения.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

- 1) 6,33% - рассчитано с учетом балансовой стоимости Предмета ипотеки;
- 2) 4,61% - рассчитано с учетом залоговой стоимости Предмета ипотеки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности: 95 386 093 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора):

«26» декабря 2013 года – дата государственной регистрации Дополнительного соглашения.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «27» июня 2013 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №25 от «27» июня 2013 года.

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Правление.

Дата принятия решения: «16» декабря 2013 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №87 от «16» декабря 2013 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «27» декабря 2013 г.

М.П.