

**Сообщение о существенном факте
о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту
организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки, и инсайдерская
информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: Общество с ограниченной ответственностью «Горки-8», 143081, Московская область, Одинцовский район, деревня Солослово, КИЗ «Горки-8», д.275; ИНН 5032172562, ОГРН 1075032011372.

Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №2 к Договору о последующем залоге прав (требований) № 2680-ДЗ/4 от 27.01.2011 г., заключенному с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).

Предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения №2 связано с внесением в Договор о последующем залоге прав (требований) № 2680-ДЗ/4 от 27.01.2011 г. (далее – Договор), заключенному с Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ООО «Горки-8», изменений обязательств, обеспечиваемых залогом:

- по возврату Кредитов в рамках Кредитного соглашения №2680 от 27.01.2011 г. в полной сумме в размере 17 006 834 000,00 (Семнадцать миллиардов шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи 00/100) рублей, подлежащих погашению ежеквартально равными частями от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Срока предоставления Кредитов, начиная с 01 апреля 2014 года. Последнее погашение Основного долга 26 января 2017 года, или в дату наступления одного из случаев, изложенных в пункте 12.4. Кредитного соглашения, в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: заключение Дополнительного соглашения №2 связано с внесением в Договор о последующем залоге прав (требований) № 2680-ДЗ/4 от 27.01.2011 г. (далее – Договор), заключенному с Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ООО «Горки-8», изменений обязательств, обеспечиваемых залогом:

- по возврату Кредитов в рамках Кредитного соглашения №2680 от 27.01.2011 г. в полной сумме в размере 17 006 834 000,00 (Семнадцать миллиардов шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи 00/100) рублей, подлежащих погашению ежеквартально равными частями от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Срока предоставления Кредитов, начиная с 01 апреля 2014 года. Последнее погашение Основного долга 26 января 2017 года, или в дату наступления одного из случаев, изложенных в пункте 12.4. Кредитного соглашения, в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.

Срок исполнения обязательств по сделке: 26 января 2017 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Залогодержатель (Кредитор); Общество с ограниченной ответственностью «Горки-8» - Залогодатель (Заемщик).

Размер сделки в денежном выражении: 17 940 106 650,00 (стоимость прав (требований) Залогодателя к должнику Залогодателя и стоимость предмета залога).

Размер сделки в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

32,15% от балансовой стоимости активов подконтрольной организации на дату окончания 4 квартала 2013 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 789 514 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «30» января 2014 года.

ОАО «Галс-Девелопмент» узнало о совершении ООО «Горки-8» крупной сделки «30» января 2014 года посредством получения от ООО «Горки-8» уведомления о совершении крупной сделки.

Сведения об одобрении сделки:

Наименование органа управления подконтрольной эмитенту организации, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание участников.

Дата принятия решения: «27» января 2014 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №01 от «27» января 2014 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В.Калинин

_____ (подпись)

Дата «30» января 2014 г.

М.П.