

**Сообщение о существенном факте
о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту
организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки, и инсайдерская
информация**

1. Общие сведения

| | |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | <i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | <i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i> |
| 1.3. Место нахождения эмитента | <i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i> |
| 1.4. ОГРН эмитента | <i>1027739002510</i> |
| 1.5. ИНН эмитента | <i>7706032060</i> |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | <i>01017-Н</i> |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i> |

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: Общество с ограниченной ответственностью «Горки-8», 143081, Московская область, Одинцовский район, деревня Солослово, КИЗ «Горки-8», д.275; ИНН 5032172562, ОГРН 1075032011372.

Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №3 к Кредитному соглашению №2680 от 27.01.2011г., заключенное с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).

Предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения №3 связано с внесением в Кредитное соглашение №2680 от 27 января 2011 года, заключенное между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ООО «Горки-8», изменений, направленных на:

- увеличение лимита по кредитной линии до 17 006 834 000,00 (Семнадцать миллиардов шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи 00/100) рублей,
- продление срока предоставления кредитов: до 01 апреля 2014 года (включительно). По истечении Срока предоставления кредитов право заемщика на получение кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Кредитным соглашением прекращаются.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: заключение Дополнительного соглашения №3 связано с внесением в Кредитное соглашение №2680 от 27 января 2011 года, заключенное между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ООО «Горки-8», изменений, направленных на:

- увеличение лимита по кредитной линии до 17 006 834 000,00 (Семнадцать миллиардов шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи 00/100) рублей,
- продление срока предоставления кредитов: до 01 апреля 2014 года (включительно). По истечении Срока предоставления кредитов право заемщика на получение кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Кредитным соглашением прекращаются.

Срок исполнения обязательств по сделке: 26 января 2017 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор; Общество с ограниченной ответственностью «Горки-8» - Заемщик.

Размер сделки в денежном выражении: 26 386 003 422,84 руб. (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

Размер сделки в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

47,29% от балансовой стоимости активов подконтрольной организации на дату окончания 4 квартала 2013 года –

отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 789 514 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «30» января 2014 года.

ОАО «Галс-Девелопмент» узнало о совершении ООО «Горки-8» крупной сделки «30» января 2014 года посредством получения от ООО «Горки-8» уведомления о совершении крупной сделки.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления подконтрольной эмитенту организации, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание участников.

Дата принятия решения: «27» января 2014 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №01 от «27» января 2014 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В.Калинин

_____ (подпись)

Дата «30» января 2014 г.

М.П.