

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом существенной сделки, и инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №3 к Договору поручительства №2680-П/1 от 27.01.2011г., заключенное с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).

Предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения №3 связано с внесением в Кредитное соглашение №2680 от 27 января 2011 года, заключенное между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ООО «Горки-8», изменений, направленных на увеличение лимита по кредитной линии до 17 006 834 000,00 (Семнадцать миллиардов шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи 00/100) рублей, подлежащих погашению ежеквартально равными частями от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Срока предоставления Кредитов, начиная с 01 апреля 2014 года. Последнее погашение Основного долга 26 января 2017 года, или в дату наступления одного из случаев, изложенных в пункте 12.4. Кредитного соглашения, в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: заключение Дополнительного соглашения №3 связано с внесением в Кредитное соглашение №2680 от 27 января 2011 года, заключенное между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ООО «Горки-8», изменений, направленных на увеличение лимита по кредитной линии до 17 006 834 000,00 (Семнадцать миллиардов шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи 00/100) рублей, подлежащих погашению ежеквартально равными частями от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Срока предоставления Кредитов, начиная с 01 апреля 2014 года. Последнее погашение Основного долга 26 января 2017 года, или в дату наступления одного из случаев, изложенных в пункте 12.4. Кредитного соглашения, в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.

Срок исполнения обязательств по сделке: 26 января 2020 года

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор; Общество с ограниченной ответственностью «Горки-8» - Заемщик; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Поручитель.

Размер сделки в денежном выражении:

26 386 003 422,84 руб. (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

29,4% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2013 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки;

27,8% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 4 квартала 2013 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 94 774 125 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «30» января 2014г.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «27» июня 2013 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №25 от «27» июня 2013 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «31» января 2014 г.

М.П.