

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и
инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Договор поручительства №3384/П-1 в редакции Дополнительного соглашения №1 (далее – Договор), заключенный с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).

Предмет сделки: ОАО «Галс-Девелопмент» (Поручитель) обязывается перед Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор) отвечать за исполнение Открытым акционерным обществом «Инвестиции в развитие технологий» (Заемщик) обязательств в полном объеме по Кредитному соглашению №3384, заключенному между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор) и Открытым акционерным обществом «Инвестиции в развитие технологий» (Заемщик).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

ОАО «Галс-Девелопмент» (Поручитель) обязывается перед Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор) отвечать за исполнение Открытым акционерным обществом «Инвестиции в развитие технологий» (Заемщик) обязательств в полном объеме по Кредитному соглашению №3384, заключенному между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор) и Открытым акционерным обществом «Инвестиции в развитие технологий» (Заемщик).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ОАО «ИРТ» (Заемщиком) Обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» (Поручитель) обязан по письменному требованию Банка перечислить необходимую сумму денежных средств на корреспондентский счет Банка в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения такого требования.

Срок исполнения обязательств по сделке: Поручительство предоставлено сроком до 31 марта 2019 года (включительно).

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор; Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий» (ОАО «ИРТ») - Заемщик; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Поручитель.

Размер сделки в денежном выражении: 2 077 579 625,65 (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

2,31% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2013 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки;

2,21% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2014 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки: 93 945 583 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «29» апреля 2014 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «27» июня 2013 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №25 от «27» июня 2013 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «30» апреля 2014 г.

М.П.