

**Сообщение о существенном факте  
о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное  
значение, крупной сделки и инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://hals-development.ru">http://hals-development.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a>

2. Содержание сообщения
<p><b>Вид организации, которая совершила крупную сделку:</b> Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</p> <p><b>Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН:</b> Открытое акционерное общество «Лубянка-Девелопмент», Российская Федерация, 109012, город Москва, Театральный проезд, д. 5, 7702048253, 1027739445513.</p> <p><b>Категория сделки:</b> Крупная сделка.</p> <p><b>Вид и предмет сделки:</b> Дополнительное соглашение №5 к Кредитному соглашению №2447 от 27 мая 2010 г.  Дополнительное соглашение №5 связано с внесением в Кредитное соглашение №2447 от 27 мая 2010 года, заключенное между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ОАО «Лубянка-Девелопмент» (далее – Кредитное соглашение), изменений, направленных на (1) увеличение лимита по кредитной линии до 9 710 000 000,00 (Девять миллиардов семьсот десять миллионов 00/100) рублей, (2) пролонгацию срока погашения (возврата) всех кредитов до 30.09.2021 г., (3) изменение условий погашения основного долга.</p> <p><b>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</b> Изменение Кредитного соглашения в части (1) увеличения лимита по кредитной линии до 9 710 000 000,00 (Девять миллиардов семьсот десять миллионов 00/100) рублей, (2) пролонгации срока погашения (возврата) всех кредитов до 30.09.2021 г., (3) изменения условий погашения основного долга.</p> <p><b>Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку.</b> <u>Срок исполнения обязательств по сделке:</u> 30.09.2021 г.</p> <p><u>Стороны и выгодоприобретатели по сделке:</u> Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор/Банк; Открытое акционерное общество «Лубянка-Девелопмент» - Заемщик.</p> <p><u>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:</u> 17 077 394 712,13 рублей; 287,6%.</p> <p><b>Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего</b></p>

совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

5 937 621 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора).

«21» мая 2014 г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась.

Орган управления подконтрольной эмитенту организации, принявший решение об одобрении сделки:

Единственный акционер ОАО «Лубянка-Девелопмент».

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа подконтрольной эмитенту организации, на котором принято решение об одобрении сделки.

«21» апреля 2014 года №21/04-2014.

### 3. Подпись

3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

\_\_\_\_\_ (подпись)

3.2. Дата « 21 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 20 14 г.

М.П.