

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом существенной сделки, и инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №5 к Договору поручительства №2447-П/1 от 27.05.2010 г., заключенное с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).

Предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения №5 связано с внесением в Кредитное соглашение №2447 от 27 мая 2010 года, заключенное между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ОАО «Лубянка-Девелопмент» (далее – Кредитное соглашение), изменений, направленных на (1) увеличение лимита по кредитной линии до 9 710 000 000,00 (Девять миллиардов семьсот десять миллионов 00/100) рублей, (2) пролонгацию срока погашения (возврата) всех кредитов до 30.09.2021 г., (3) изменение условий погашения основного долга. Кроме того изменяется (увеличивается) срок предоставления Эмитентом поручительства до 30.09.2024 г. включительно.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

заключение Дополнительного соглашения №5 связано с изменением Основного (обеспечиваемого) обязательства – Кредитного соглашения в части (1) увеличения лимита по кредитной линии до 9 710 000 000,00 (Девять миллиардов семьсот десять миллионов 00/100) рублей, (2) пролонгации срока погашения (возврата) всех кредитов до 30.09.2021 г., (3) изменения условий погашения основного долга. Кроме того изменяется (увеличивается) срок предоставления Эмитентом поручительства до 30.09.2024 г. включительно.

Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство представлено на срок до 30.09.2024 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор/Банк;

Открытое акционерное общество «Лубянка-Девелопмент» - Выгодоприобретатель/Заемщик;

Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Поручитель.

Размер сделки в денежном выражении:

17 077 394 712,13 руб. (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

19,0% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2013 года – отчетного периода, предшествующего одобрению сделки;

18,2% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2014 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 93 945 583 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «21» мая 2014 г.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «27» июня 2013 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №25 от «27» июня 2013 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «21» мая 2014 г.

М.П.