

**Сообщение о существенном факте  
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и  
инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.hals-development.ru">http://www.hals-development.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a></i>
2. Содержание сообщения	

**Категория сделки:** сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

**Вид сделки:** Договор поручительства №3518/П от «27» июня 2014 г. (далее – «Договор»)

**Предмет сделки:** ОАО «Галс-Девелопмент» (Поручитель) обязывается перед ОАО Банк ВТБ (Банк) отвечать в полном объеме за исполнение ООО «Искра-Парк» (Заемщик) обязательств по Кредитному соглашению №3518, заключенному между Банком и Заемщиком.

**Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:**

Поручитель обязывается перед Банком отвечать в полном объеме за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному соглашению №3518 (далее – «Обязательства»), заключенному между Банком и Заемщиком.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств Поручитель обязан по письменному требованию Банка перечислить необходимую сумму денежных средств на корреспондентский счет Банка в течение 5 календарных дней с момента получения указанного требования.

**Срок исполнения обязательств по сделке:** поручительство представлено сроком на 3650 календарных дней с даты заключения Договора.

**Стороны и выгодоприобретатели по сделке:**

Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор/Банк;

Открытое акционерное общество «Искра-Парк» - Выгодоприобретатель/Заемщик;

Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Поручитель.

**Размер сделки в денежном выражении:**

3 406 656 657,53 руб. (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

**Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:**

3,6%

**Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности:** 93 945 583 тыс. руб.

**Дата совершения сделки (заключения договора):**

«27» июня 2014 года.

**Сведения об одобрении сделки**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «24» июня 2014 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №26 от «24» июня 2014 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» \_\_\_\_\_

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «27» июня 2014 г.

М.П.