

**Сообщение о существенном факте
о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение,
крупной сделки и инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939

2. Содержание сообщения
<p>Вид организации, которая совершила крупную сделку: Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение</p> <p>Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН: Открытое акционерное общество «Лубянка-Девелопмент», Российская Федерация, 109012, город Москва, Театральный проезд, д. 5, 7702048253, 1027739445513.</p> <p>Категория сделки: Крупная сделка.</p> <p>Вид и предмет сделки: Дополнительное соглашение к Договору строительного подряда № ГП-ДМ-0208/10 от 02.08.2010 г. (далее – в т.ч. «Договор»).</p> <p>Заключение Дополнительного соглашения к Договору направлено на изменение положений Договора в части порядка оплаты Работ по Договору, а именно изменение (увеличение) максимального размера авансовых платежей на Работы Второго Этапа.</p> <p>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. Заключение Дополнительного соглашения связано с увеличением максимального размера авансовых платежей по Договору на Работы Второго Этапа.</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку. <u>Срок исполнения обязательств по сделке:</u> 05.12.2014 г. – Дополнительное соглашение не вносит изменений в срок исполнения обязательств по сделке.</p> <p><u>Стороны и выгодоприобретатели по сделке:</u> Закрытое акционерное общество «Объединение «ИНГЕОКОМ» - Генеральный подрядчик. Открытое акционерное общество «Лубянка-Девелопмент» - Заказчик.</p> <p><u>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:</u> Дополнительное соглашение не вносит изменений в цену Договора генерального строительного подряда № ГП-ДМ-0208/10 от 02.08.2010 г. Цена (общая стоимость работ) по Договору - 6 008 560 204,59 рублей, что составляет 108% от активов ОАО «Лубянка-Девелопмент» по состоянию на 31.12.2013 г., 101% от активов ОАО «Лубянка-Девелопмент» по состоянию на 31.03.2014 г.</p>

Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:

5 545 420 тыс. руб. - балансовая стоимость активов ОАО «Лубянка-Девелопмент» на дату окончания 2013 г. - отчетного периода, предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок предоставления бухгалтерской отчетности.

5 937 621 тыс. руб. – балансовая стоимость активов ОАО «Лубянка-Девелопмент» на дату окончания 1 квартала 2014 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Дата совершения сделки (заключения договора).

«08» июля 2014 г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась.

Орган управления подконтрольной эмитенту организации, принявший решение об одобрении сделки:

Единственный акционер ОАО «Лубянка-Девелопмент».

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа подконтрольной эмитенту организации, на котором принято решение об одобрении сделки.

«08» июля 2014 года №07/07-2014.

3. Подпись

3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

_____ (подпись)

3.2. Дата “ 08 ” июля 20 14 г.

М.П.